

Prodej chalupy, 120 m², Brandov, ul. Rudé armády

Rudé armády, 43547, Brandov



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nemeš Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 120 m²**Plocha parcely:** 2487 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 120 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo v těsné blízkosti lesů a krásné přírody? Pak tu pro Vás mám jedinečnou nabídku, prodej patrové chalupy v obci Brandov, nedaleko hranic s Německem. Vhodná je pro celoroční bydlení, tak k rekreaci. Chalupa se smíšenou konstrukcí je po započaté rekonstrukci, připravené k dokončení. Má novou střechu Eureka s životností až 150 let. Komín s novou vložkou. V přízemí se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s krbem, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, WC a technická místnost. V patře ložnice, s možností výstavby dalšího pokoje se střešními a plastovými okny. Dům je napojen na veřejný vodovod, elektřinu 220/380V. Možno se připojit na veřejnou kanalizaci. Na pozemku o velikosti 2487 m² je také studna s užitkovou vodou, garáž, jezírko, ovocné stromy a vjezd s možností parkování přímo na pozemku. Občanská vybavenost je u nedalekých hranic (lékárna, market, benzinka). Financování vám rádi zajistí naši hypoteční specialisté. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.