

Rodinný dům na konci slepé ulice - klid, prostor, zahrada ...

Hurtova Lhota



Rezervace



Vyřizuje

Milan Šedý

GSM: +420602316953

E-mail:

milan.sedy@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	540 m ²
Plocha zahrady:	420 m ²	Plocha sklepu:	59 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu, který je ideálním útočištěm pro rodinu hledající klid, bezpečí a přátelskou komunitu. Tento dům se nachází v malebné a klidné obci Hurtova Lhota, pouhých 6 km od plně občanské vybavenosti Havlíčkova Brodu.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Hurtova Lhota je obec, kde se Vaše děti nebudou bát vyběhnout na ulici. Dům se nachází na konci slepé uličky, zcela mimo hlavní provoz, obklopený zahradami sousedních domů, což zaručuje maximální soukromí a bezpečí. V obci naleznete dětské hřiště, místní pivnici a autobusovou zastávku. Díky nové výstavbě a přítomnosti mladých rodin zde Vaše děti snadno najdou kamarády. Veškeré další služby, včetně škol a školek, jsou pohodlně dostupné v nedalekém Havlíčkově Brodě.

Dům a zahrada pro pohodový život:

Pečlivě udržovaná zahrada je jako stvořená pro odpočinek i drobné zahradničení. Najdete zde vzrostlé ovocné a okrasné stromy, praktický skleník s vysokými záhony (1999) a jihozápadně orientovanou terasu (2000), která přímo navazuje na obývací pokoj. V letních měsících zde poskytuje příjemný stín vinná réva a broskvoň.

Parkování pro vozidla je vyřešeno před a za vstupem na pozemkem.

Samotný dům, kolaudovaný v roce 1994, je částečně podsklepený s obytným podkrovím. Stavba z tvárnic a cihel je zateplena polystyrenem, což spolu s moderními technologiemi zajišťuje nízké provozní náklady.

Promyšlená dispozice pro celou rodinu:

- Suterén - Prostorný suterén nabídne garáž, prádelnu, dílnu, technickou a několik skladovacích místností - ideální zázemí pro každého kutila a pro uskladnění všeho potřebného.
- 1. NP (přízemí) - Srdcem domu je velký, otevřený obytný prostor propojující kuchyň, jídelnu a obývací pokoj s pracovnou. Atmosféru zde dokresluje lokální krb se šamotovou vložkou, který je nejen krásným doplňkem, ale i efektivním zdrojem tepla. V přízemí se dále nachází vstupní chodba, samostatné WC a koupelna.
- Podkroví - Klidová zóna domu nabízí tři neprůchozí pokoje, z nichž jeden má vstup na lodžii s výhledem do zahrady. Dále je zde praktická šatna a druhá koupelna s vanou a WC.

Moderní technologie a nízké náklady:

Dům je vytápěn moderním a úsporným tepelným čerpadlem instalovaným v roce 2021. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler (2015). Dům je napojen na obecní vodovod, odpady jsou řešeny biologickým septikem. Pro vaření slouží lokální plyn. Bonusem je zavedený optický kabel pro vysokorychlostní internet, který oceníte při práci z domova i při zábavě.

Tento dům představuje ideální kombinaci klidného venkovského bydlení s vynikající dostupností města a je připraven stát se novým domovem pro Vaši rodinu. Neváhejte a domluvte si prohlídku!