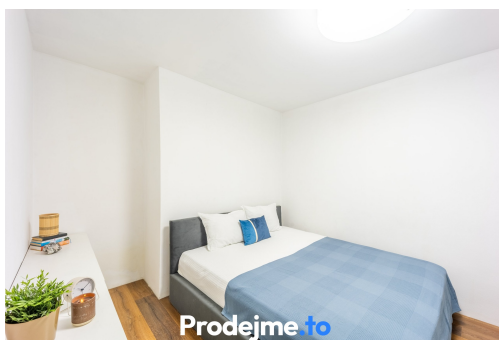


Prodej rodinného domu 3+kk, 98 m² - Dobšice

Brněnská, 67182, Dobšice



7 199 000 Kč

za nemovitost

ZLEVNĚNO, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Kateřina Gálík

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 776 004 870

E-mail:

katerina.galik@prodejme.to

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	269 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tohle je nemovitost, do které se zamilujete hned na první pohled! Poznejte nádherně zařízený dům, ve kterém můžete okamžitě bydlet.

- + 3+kk
- + 98 m²
- + dvorek
- + nádherný interiér na míru
- + po rekonstrukci
- + dostatek úložných prostor

- + parkování na dvoře
- + solární panely
- + zastřešená terasa s posezením
- + zahradní domek
- + vířivka
- + k okamžitému bydlení

Skvělá lokalita, stylový interiér s praktickými úložnými prostory a příjemný dvorek se zastřešenou terasou a vířivkou! Sem se můžete rovnou nastěhovat, v domě totiž zůstává veškerý nábytek i spotřebiče - kromě pračky a sušičky.

Dům leží v ulici Brněnská a nabídne vám dispozici 3+kk s plochou 98 m². Prošel pečlivou rekonstrukcí, která proměnila běžný dům v moderní a stylový domov s maximálním využitím prostoru.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má velkorysých 43 m². Příčka s křbovými kamny odděluje zónu na odpočinek od kuchyně a zároveň dodává místu útulnou atmosféru. Zadní stěna obývacího pokoje patří minimalistické skříni s řadou úložných možností. Kuchyň potěší moderní linkou, ostrůvkem s plochou na vaření a jídelním stolem i komodou. A pokud rádi snídáte na slunci, přímý vstup na zastřešenou terasu vás nadchne.

Dětský pokoj disponuje velkou šatní skříní, vyvýšenou postelí s praktickým úložným řešením a psacím stolem. V ložnici najdete manželskou postel a dlouhou komodu. Další úložné prostory jsou k dispozici na chodbě, kde se nachází dvě komody a výklenek využitý jako technická místnost.

Koupelna je chytře členěná do čtyř částí - najdete tu zděný sprchový kout, dvě umyvadla, toaletu a samostatnou místnost s volně stojící vanou. Pro lepší představu nahlédněte do 3D půdorysů v galerii.

Pokud by vám současná dispozice nestačila, pochozí půda nabízí možnost vybudovat další obytné místnosti.

Dvorek je ideálním místem k odpočinku - najdete zde ohniště, zahradní domek, zastřešenou terasu s posezením i vířivku ukrytou v rohu pro větší soukromí. Přístup je možný z kuchyně, koupelny i samostatným vjezdem z ulice, který umožňuje parkování přímo na dvoře.

Dům vytápí plynový kotel s radiátory, v kuchyni a koupelně je navíc podlahové topení. O ohřev vody se stará plynový bojler doplněný dvěma solárními panely na střeše.

Vinařská obec Dobšice těsně sousedí se Znojmem a má výbornou občanskou vybavenost.

Prodejna potravin je zhruba 100 m od domu, základní škola přímo za domem a školka ve vzdálenosti přibližně 500 m. V těsné blízkosti budete mít také cyklostezku podél řeky Dyje a sportovní areál TJ Sokol Dobšice. V obci je řada vinných sklípků a konají se zde pravidelné vinařské akce lákající turisty i místní. Pohodlné spojení s centrem Znojma poskytují pravidelné autobusy MHD.

Zaujala vás tato nemovitost? Ozvěte se mi a já vám ji ráda blíže představím na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.