

## Prodej domu k rekonstrukci - investiční příležitost s možností vybudování více bytových jednotek

Loučka



**3 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Jitka Černíčková,**  
**MBA**  
**GSM: +420774549175**  
**E-mail:**  
[jitka.cernickova@re-max.cz](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)  
Z

|                        |                                  |                                 |                               |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 188 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 200 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 749 m <sup>2</sup>            |
| <b>Ostatní:</b>        | Bezbarierový přístup             | <b>Umístění objektu:</b>        | rušná část obce               |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                     |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atypický dům v obci Loučka, okres Zlín, který představuje skvělou investiční příležitost. Tento prostor o celkové ploše 224 m<sup>2</sup> a užitné ploše 200 m<sup>2</sup> se nachází ve dvoupodlažním cihlovém objektu, který je aktuálně ve fázi rekonstrukce. Tímto způsobem máte možnost doladit interiér podle svých představ a potřeb.

Nemovitost se vyznačuje osobním vlastnictvím a bezbarierovým přístupem, což z ní činí zajímavou volbu nejen pro

investory, ale i pro budoucí nájemce. Dalším výrazným plusem je výhodná lokalita s snadnou dostupností, neboť objekt je situován u asfaltové vozovky s dobrým napojením na silnici a pravidelnou autobusovou dopravou. V oblasti je rovněž k dispozici místní zdroj vody, vodovod a plynovod, což zaručuje komfortní bydlení.

S plánovanými úpravami a případným pronájemem je tento dům skvělou příležitostí pro zhodnocení investice. Vzhledem k zvyšujícímu se zájmu o bydlení v této lokalitě, můžete očekávat stabilní příjem z nájemného v budoucnu. Rovněž je dobré zmínit, že připojení k internetu přes optiku usnadní a zrychlí každodenní fungování pro budoucí obyvatele.

Potenciální nájemníci ocení nejen praktické výhody nemovitosti, ale i možnost příjemného bydlení v krásné přírodě s rychlou dostupností do Zlína a okolí. Investice do této nemovitosti se tedy ukazuje jako rozumné rozhodnutí, které si zaslouží vaši pozornost.

Tato nemovitost kombinuje kvalitní konstrukci, strategickou lokalitu a atraktivní potenciál pro budoucí rozvoj, což ji činí ideální volbou pro investory zaměřující se na návratnost investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.