

## Prodej horského rodinného domu se 4 apartmány - 306 m<sup>2</sup>, pozemek 598 m<sup>2</sup>, Kvilda - Šumava

Kvilda



**25 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

**Edvard Akopov**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 608344434

**E-mail:**

[edvard@nyxusreality.cz](mailto:edvard@nyxusreality.cz)

|                               |                    |                              |                    |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 115 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>        | 306 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 598 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý        |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel              | <b>Doprava:</b>              | silnice            |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na Kvildě, nejvýše položené obci v České republice, je k prodeji horský rodinný dům s celkovou užitnou plochou 306 m<sup>2</sup>, který disponuje čtyřmi samostatnými apartmány, saunou a zázemím pro celoroční bydlení i rekreaci. Dům zkolaudovaný v roce 2012 stojí na pozemku o velikosti 598 m<sup>2</sup>, z toho zahrada tvoří 443 m<sup>2</sup>, a nachází se v jedné z nejmalebnějších částí Šumavy, kde se snoubí klid horské přírody s komfortem moderního zázemí.

Třípodlažní dům je koncipován tak, aby nabízel jak soukromí, tak i možnost ubytování hostů. V přízemí se nachází prostorný byt o výměře 105 m<sup>2</sup> s obývacím pokojem, kachlovými kamny, jídelnou a kuchyní. V patře jsou dva útulné apartmány, každý s vlastní kuchyňkou a koupelnou. V suterénu je pak další samostatná jednotka s koupelnou. K dispozici je také sauna, zahradní domek a praktické úložné prostory. Dispozice domu zároveň nabízí zajímavý investiční potenciál – při případných úpravách může objekt umožnit rozdělení až na tři samostatné apartmány a ateliér, což otevírá možnosti jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci vlastního užívání a pronájmu.

Nemovitost je energeticky úsporná - má kvalitní zateplení, dřevěná okna s trojskly, tepelné čerpadlo země-voda se dvěma hlubinnými vrty a podlahové vytápění po celém domě. Dům je také napojen na vodovodní řád a kanalizaci v obci. Na pozemku je dostatek parkovacích stání a menší dřevěná stavba pro uskladnění.

Kvilda je srdcem Šumavy - v zimě nabízí výborné podmínky pro běžkaře a sjezdaře, v létě zase pro turisty a cyklisty. V okolí najdete naučné stezky, Jezerní slať, muzeum, vyhlídky i místní restaurace.

Tento dům představuje ideální kombinaci rodinného bydlení, rekreačního zázemí a možnosti částečného pronájmu pro ty, kteří hledají nejen nemovitost, ale i životní styl v jedné z nejkrásnějších lokalit naší země.

Energetická náročnost budovy:

Třída B - Velmi úsporná

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvit termín prohlídky.

Těším se na setkání s vámi!