

## Prodej stavebního pozemku 724 m<sup>2</sup> Vrátó, České Budějovice

Vrátó



**3 711 750 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Klimeš****Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420608383330**E-mail:**[miroslav.klimes@re-max.cz](mailto:miroslav.klimes@re-max.cz)**Celková plocha:** 724 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek v klidné části obce Vrátó u Českých Budějovic.

Pozemek je o celkové rozloze 724 m<sup>2</sup> a veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici jen pár metrů od hranice pozemků.

Dle územního plánu jsou na výstavbu rodinného domu přípustné dvě nadzemní podlaží, nebo jedno nadzemní podlaží s možností podsklepení, či nadstavby podkroví.

Zastavitelnost pozemku je zde dána územním plánem max 30%.

Parcela se nachází v klidné části obce Vrátó. V obci najdete základní občanské vybavení.

Vzdálenost směrem do Českých Budějovic je cca 4 km a ve městě Rudolfov jste za dvě minuty.

Autobusové spojení směrem do Českých Budějovic, tak i na Rudolfov je v podobě MHD.

Pro více informací kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.