

Prodej pozemek Bydlení, 944

54401, Dvůr Králové nad Labem



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Shejbalová
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha: 944 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám představit nabídku prodeje rovinatého stavebního pozemku v osobním vlastnictví o rozloze 944 m² ve městě Dvůr Králové nad Labem.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě, 1,5 km od centra města, kde je zajištěna kompletní infrastruktura. Dle územního plánu je pozemek pod označením SK (plochy smíšené, obytné, komerční), kdy je jeho výhodou možnost velké zastavěnosti. Na pozemku je přivedena elektřina a rovněž hotová přípojka na vodu. Dle rozhodnutí města Dvůr Králové nad Labem zde proběhne v roce 2026 výstavba kanalizace. Pozemek je napojen na obecní cestu.

Velkou výhodou je, že v ceně pozemku je již vyhotovený projekt přízemního rodinného domu o velikosti 4+kk, zastavěnou plochou 172, 8 m², s garáží pro dvě osobní vozidla a neprůchozími pokoji. Pouze u nás vám zajistíme moderní družstevní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře. Uvidíme se na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111302.