



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133483

Sleva!!! Prodej bytu 3+1, Ždánice

Kostelní, Ždánice



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Marek

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný družstevní byt 3+1 (69 m²) s balkonem a možností převodu do osobního vlastnictví.

Byt se nachází ve 4. (posledním) patře udržovaného cihlového domu bez výtahu na klidné ulici Kostelní v Ždánicích - v tiché části města obklopené zelení, přitom jen pár minut chůze od centra.

Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu - ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ. Výhodou je elektroinstalace v mědi, což výrazně usnadní případnou rekonstrukci.

Z prostorného balkonu si užijete krásný výhled na okolní krajinu a naprostý klid bez ruchu města.

Výhody bytu:

Dispozice 3+1, podlahová plocha 69 m² (užitná 65 m²)

Balkon s pěkným výhledem

Elektroinstalace v mědi

Velké veřejné parkoviště přímo před domem – bezproblémové parkování

Klidná a bezpečná lokalita s výbornou dostupností – školka, škola, obchod, lékař i autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti

Vlastnictví a poplatky:

Družstevní vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví (v domě zbývají pouze 3 byty)

Měsíční příspěvek do fondu oprav: 830 Kč

Bytová jednotka má našetřeno ve fondu oprav k 31. 12. 2024: 25 205 Kč

Byt je vhodný jak pro rodinu hledající klidné bydlení s výhledem do zeleně, tak i jako výborná investiční příležitost – byty této dispozice se v Ždánicích velmi dobře pronajímají.

Cena: 3 150 000 Kč

Byt je ihned k dispozici. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.