

## Pěkná chalupa 3+1 Moravské Budějovice

Komenského, 67602, Moravské Budějovice



**3 600 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:**

[radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	408 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme cihlovou chalupu 3+1 na vlastním pozemku o velikosti 408 m<sup>2</sup> v klidné okrajové části města. Chalupa je napojena na městskou vodu, kanalizaci, plyn a elektřinu (220/380 V). Vytápění zajišťují plynové WAF a v jedné místnosti také krbová kamna, ohřev vody plynová karmá. Dispozici tvoří kuchyň,

koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, obývací a 2 ložnice. Nad celým domem je prostorná půda přístupná vnitřním schodištěm, kde je možné vybudovat další bytovou jednotku. Za chalupou se nachází zahrada orientovaná na sever s přístupem ze zadní části domu. Součástí jsou také navazující hospodářské prostory - dřevník, prostorná dílna, kolna a kryté posezení. Na zahradě se nachází vlastní kopaná studna s užitkovou vodou a darlingem. V celém domě jsou vyměněná nová eurookna s izolačním dvojsklem. Nemovitost je cca 100 let stará, průběžně udržovaná, ale vyžaduje celkovou modernizaci a rekonstrukci. Veškeré rozvody vody a elektřiny jsou původní. Chalupa je tak vhodná pro klienty, kteří hledají nemovitost s potenciálem úprav dle vlastních představ. Koupi lze financovat hypotékou nebo stavebním spořením. Ihned volná k nastěhování.