

**Prodej RD 1+1 50 m<sup>2</sup>, letní kuchyně 45 m<sup>2</sup>, Bošovice**

Dolní Pláňava, Bošovice



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Burianová****Tel.:** 725 144 771**GSM:** 725 144 771**E-mail:**

[petra.burianova@rkfinpos.cz](mailto:petra.burianova@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** DŮM ZA CENU BYTU 1+kk s velkým potenciálem v klidu a přírodě.

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům 1+1 s užitnou plochou 50 m<sup>2</sup> po rekonstrukci, nacházející se v malebné obci Bošovice, pouze 25 km (30 min.) od Brna. Dům je ideální volbou pro všechny, kteří hledají poklidné bydlení s možností využití potenciálu nemovitosti. S celkovou plochou pozemku 202 m<sup>2</sup> máte navíc potenciál pro budoucí úpravy, včetně možnosti půdní nástavby či přístavby dle Vašich představ. Parkování pro jedno vozidlo přímo u domu.

Stávající dispozice - ložnice, kuchyně, koupelna s WC, prostorná chodba a spíž/sklad. Menší dvůr propojuje dům s jedinečnou letní kuchyní o rozloze 45 m<sup>2</sup>, která rozšiřuje možnosti posezení s rodinou či přáteli. Terasová zahrada je ideální pro relaxaci či drobné pěstování.

Veškeré inženýrské sítě - vodovod, veřejná kanalizace, plyn. Vytápění je úsporným plynovým kotlem.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě, situované ve slepé ulici.

Bošovice disponují potřebnou občanskou vybaveností, zahrnující základní školu, mateřskou školu, restaurace, obchody s potravinami a dalšími službami, obecní úřad a také dětské hřiště.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost mít vlastní bydlení v malebném prostředí Bošovic za cenu bytu!

Oceníte nejen komfort bydlení v blízkosti přírody, ale i snadnou dostupnost do měst (Brno, Slavkov u Brna).

Možnost využití dotací až 1 500 000 Kč na Oprav dům po babičce nebo Zelená úspora light.

Uvedená prodejní cena je včetně provize.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

Rádi Vám také pomůžeme s financováním.

Celková cena je včetně provize s DPH a kompletního právního servisu.