

## Prodej RD, přízemí 1+kk, 1.patro 2+kk s terasou a garáží, ul. Melantrichova, Prostějov

Melantrichova, Prostějov



**6 735 950 Kč**

za nemovitost

včetně realitních a  
právních služeb



Vyřizuje

**Libuše Drozdová**

**GSM:** 420722002352

**E-mail:**

[libuse.drozdova@century21.cz](mailto:libuse.drozdova@century21.cz)  
1.cz

|                               |                               |                      |                 |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 17 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře       |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                         | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám exkluzivní nabídku prodeje rodinného domu situovaného v srdci Prostějova, na adrese Melantrichova 597/25. S užitnou plochou 102 m<sup>2</sup> nabízí komfortní bydlení rozložené do dvou podlaží.

Využití domu je variabilní.

V současné době je v 1.NP prostorná dispozice 1+kk o celkové výměře 51 m<sup>2</sup>, která může sloužit také jako kancelářské prostory nebo ordinace, popř. lze pronajmout pro kadeřnictví, kosmetiku, fyzioterapii, atd.

vstupní chodba 3,60 m<sup>2</sup>, je rozdělena dveřmi, které vpravo vedou po schodišti do 2.NP

V přízemí na vstupní chodbu navazuje druhá chodba 3 m<sup>2</sup>, ze které vstoupíme do koupelny s WC a sprchovým koutem 4m<sup>2</sup> a stále rovně projdeme do prostorného pokoje s kuchyňským koutem 40 m<sup>2</sup>.

Zde můžeme pokračovat na dvorek 25,50 m<sup>2</sup>, který je celý vydlážděný.

Podrobně se můžete podívat na fotografie a video prohlídku.

K domu náleží garáž 17 m<sup>2</sup> s el. ovládanými dveřmi (výška stropu je 3,53, rozměry garáže 2,85 x 5,95).

Do garáže se dostaneme také ze vstupní chodby domu.

Vytápění domu je plynovým kotlem Protherm umístěným v kuchyňském koutu v přízemí domu.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

PENB Průkaz energetické náročnosti budovy je nyní označen třídou G (zpracovává se a bude doplněn).

Po schodišti vstoupíme do 1.patru domu, kde je dispozice 2+kk 51 m<sup>2</sup> plus terasa/balkon o výměře 21 m<sup>2</sup>,

koupelna s vanou a toaletou 4,60 m<sup>2</sup>,

ložnice 13,60 m<sup>2</sup>,

obytná část s kuchyňským koutem 28,50 m<sup>2</sup>

a dále vstoupíme na terasu 21 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu tedy můžete podnikat a nahoře např. bydlet.

Poloha domu nabízí bezproblémový přístup ke všem městským službám a zároveň zde čeká klidné a pohodlné bydlení, které je ideální pro rodiny nebo jako investice.

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky mě již nyní neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám rádi poradíme.