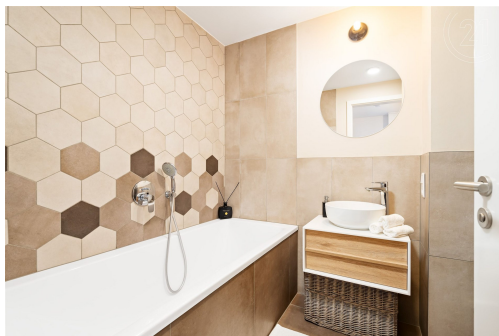


Prodej exkluzivního bytu 2+kk s balkónem a parkovacím stáním, 48 m2, Vysoký Újezd u Berouna

Pivovarská, Vysoký Újezd



Prodáno



Vyřizuje

Barbora Mikšíčková

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO!!

V rámci výhradního zastoupení Vám nyní nabízím prostorný byt 2+kk, 48 m2. Bytová jednotka se nachází v prvním nadzemním podlaží s výtahem. Světlost a praktické dispozice Vás velmi překvapí. Milovníky vaření nadchne nadčasová kuchyňská linka s potřebným vybavením. Koupelna s prostornou vanou Vás vybídne k relaxaci. Teplé dny si můžete užívat na slunném balkóně, který je ideální i pro drobnou bylinkovou nebo květinovou výsadbu. Úložné prostory poskytnou vestavěné skříně, stejně tak sklep, který k bytové jednotce náleží. K dispozici je také společná kočárkárna a kolárna. Automobil pohodlně zaparkujete na vlastním, částečně krytém parkovacím stání za závorou. Možné parkování

v ulici před domem.

Náklady na bydlení:

Elektřina: 1 000, Kč

Služby: 3 477, Kč

Obec Vysoký Újezd se nachází v okrese Beroun, kraj Středočeský, asi deset kilometrů východně od Berouna. Jedná se o klidnější obec, která Vám však poskytne kompletní občanskou vybavenost. Nákup potravin vyřešíte z pohodlí domova (Rohlík.cz, Košík.cz apod.) nebo v blízké samoobsluze Žabka, která je vzdálená jen pár kroků. Za dobrým jídlem můžete vyrazit do restaurace Locale Ristorante, která Vás vezme do Itálie na talíři. Škola, školka a pošta je v bezprostřední vzdálenosti 250 m. Také fotbalové hřiště, sokolovna, několik dětských hřišť se postará o vyplnění Vašeho volného času.

Pro sportovní nadšence mám skvělou zprávu: Golfové hřiště Albatros je vzdálené 2 minuty. Cyklistické stezky i turistické trasy v Českém krasu (vzdálen 12 minut), jsou ideální volnočasovou aktivitou. Díky dálnici D5 je Praha v ideální dojezdové vzdálenosti. Letiště Václava Havla je vzdálené 20 km. Z obce jezdí také autobusová doprava na Zličín, kde je přímá stanice metra. Autem je to na Zličín cca 14 minut.

Nemovitost bude k nastěhování začátkem roku 2026.

V případě, že Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S případným financováním Vám rádi pomohou naši zkušení finanční poradci.