

## Stavební pozemek - Týn nad Vltavou

37501, Týn nad Vltavou



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Štěpka**

**Tel.:** 604 888 899

**GSM:** 604 888 899

**E-mail:**

[stepkastanislav@seznam.cz](mailto:stepkastanislav@seznam.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2 203 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební parcela - zahrada v Týně nad Vltavou V zastoupení majitele vám nabízíme částečně zasiťovaný pozemek s možností stavby v místní části Skalky města Týn nad Vltavou. Parcela o výměře 2203 m<sup>2</sup> je přibližně obdélníkového tvaru s mírně svažitém charakterem s orientací sklonu směrem na jihozápad. Parcela má minimální stínění z okolních pozemků a tak je takřka po celý den osvětlena sluncem.

Pozemek je dle platné změny územního plánu číslo 5 pro město Týn nad Vltavou určený k zástavbě pro rodinnou rekreaci. V případě splnění podmínek pro dopravní a technickou vybavenost k zástavbě určené pro bydlení. Zájemcům bude předložena platná územně plánovací informace, o kterou je aktuálně požádáno. Pozemek je celý oplocený a průběžně udržovaný. Aktuálně je využíván k rodinné rekreaci. Ve spodní části pozemku je zděná stavba. Ta momentálně slouží ke skladování zahradní techniky a nářadí. Na pozemek je zavedená elektřina a veřejný vodovod. Jak u elektřiny, tak i u vody jsou zřízena aktivní odběrná místa s měřením spotřeby. Elektřina je jistěna jističem hodnoty 3 x 25A. Na pozemku je dále ještě kopaná studna. Kanalizační síť je uložena severozápadně od nabízené parcely na pozemku ve vlastnictví města. Stejně tak i přístup k parcele je veden po obecním pozemku. Město Týn nad Vltavou se rozkládá na levém a pravém břehu řeky Vltavy, nabízí kompletní občanskou vybavenost. Cca 23 km od města Týn nad Vltavou je vedena dálnice D3 se sjezdem. Napojení na dálnici D4 vedoucí z Prahy do města Písek je vzdáleno 28 km. Parcela nemá žádná právní omezení a je ihned k dispozici novému majiteli. Více informací získá zájemce při prohlídce pozemku.