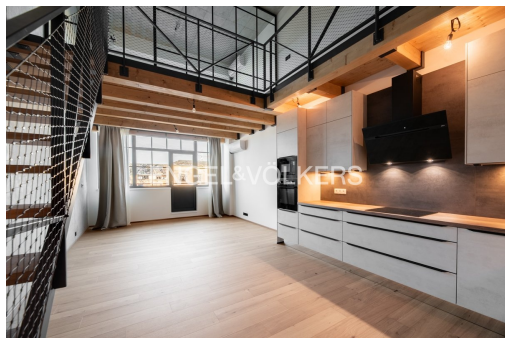


Moderní loft 3+kk s balkonem, klimatizací a parkovacím stáním | 90,6 m² | Lofty Kolbenova

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



34 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 4 500 Kč +
elektřina / + parking



Vyřizuje

Cagan Zah

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 560 678

E-mail:

cagan.zah@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme jedinečný mezonetový byt 3+kk o celkové ploše 90,6 m², nacházející se ve 4. nadzemním podlaží moderní budovy v rezidenčním projektu Lofty Kolbenova. Tento vzdušný loft nabízí vysoký standard vybavení a atraktivní design, který spojuje industriální historii s moderním stylem bydlení.

Dispozice a vybavení:

Dolní patro:

Vstupní hala s prostorem pro vestavěnou skříň na míru

Koupelna s vanou a toaletou

Prostorný obývací pokoj s výstupem na balkon

Moderní kuchyně na míru, značkové spotřebiče Electrolux

Horní patro:

Dvě samostatné ložnice se skleněnými dveřmi

Hlavní ložnice s vlastní toaletou a menší šatnou nebo technickou místností
Druhý pokoj vhodný jako pracovna nebo dětský pokoj

Vybavení a technologie:

Klimatizace v celém bytě (možnost i přitápění)

Rekuperace – čerstvý vzduch bez tepelných ztrát

Elektrické předokenní žaluzie – ovládání přes mobilní aplikaci

Podlahové vytápění pro maximální komfort

Dřevěné podlahy, velkoformátová okna, přiznané betonové stropy – industriální charakter s moderní estetikou

Další výhody:

Sklepní kóje

Vlastní parkovací stání v garáži s dálkovým ovládáním (za poplatek 3 000 Kč / měsíc)

Energeticky úsporné bydlení – PENB třída B

Byt je zcela nový – dosud nebyl obýván

Skvělá lokalita:

Lofty Kolbenova se nacházejí v dynamické čtvrti s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností:

Tramvajová zastávka přímo před domem

Metro B Kolbenova – 3 minuty chůze

OC Fénix – 5 minut pěšky

Centrum Prahy – 15 minut metrem

Snadné napojení na hlavní výpadovky

Kulturní prostor Pragovka v docházkové vzdálenosti