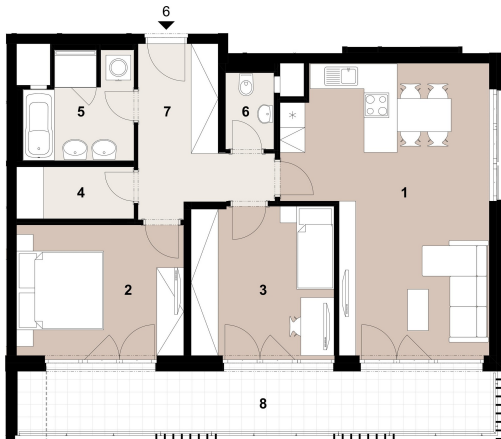


## Prodej, Byty 3+kk, 76 m<sup>2</sup> - Viladomy Počernice - Praha 9

Makovská, 19012, Praha-Dolní Počernice, Praha



**10 703 709 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Zuzana Humpálová**

**Tel.:** +420 226 221 111

**GSM:** +420 226 222 222

**E-mail:**

[info@central-group.cz](mailto:info@central-group.cz)



|                                  |                                      |                               |                   |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                  | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)           | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Lodžie:</b>                   | 20 m <sup>2</sup>                    | <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody                     | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 197-01-006 s dispozicí 3+kk (76 m<sup>2</sup>), lodžii (19,6 m<sup>2</sup>), přiřazeným sklepem a dvěma parkovacími stáními v novém projektu Viladomy Počernice v Praze 9 - Dolních Počernicích.

Viladomy Počernice se nacházejí v klidné vilové čtvrti Prahy 9 - Dolní Počernice, nedaleko Velkého Počernického rybníku, který je spolu s přilehlým zámeckým parkem přírodní památkou.

V osmi moderních nízkopodlažních viladomech vznikne celkem 164 bytů s promyšlenými a efektivními dispozicemi 1+kk až 4+kk. Na své si přijdou nejen rodiny s dětmi, ale i singles a mladé páry. Všechny byty mají balkony, lodžie, terasy nebo prostorné předzahrádky a parkovací stání. Byty v nejvyšších patrech jsou vybaveny klimatizací a mají předokenní žaluzie.

**CENTRAL GROUP a.s.** Budova EMPIRIA, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle, Tel.: 226 222 222, E-mail: [info@central-group.cz](mailto:info@central-group.cz), web: [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz)

Parkovací stání a sklepy nejsou zahrnuty v ceně z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání napříč nabídkou na trhu nového bydlení.