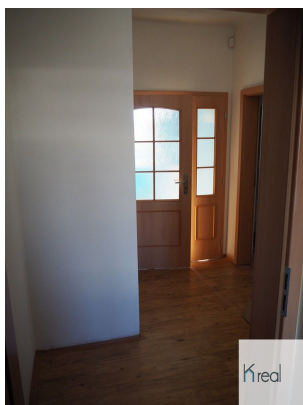


Prodej domu s halou, 435 m2, ul. Mostecká, Otovice u Karlových Var

Mostecká, Otovice



12 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu


Vyřizuje

Radovan Kadečka
Tel.: 606 754 467

GSM: +420606754467

E-mail: info@kreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	281 m ²
Užitná plocha:	435 m ²	Plocha parcely:	1004 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům (ul. Mostecká, Otovice u Karlových Var) o užitné ploše 291 m² a zastavěné ploše 108 m², který je v současnosti veden v KN jako stavba pro výrobu (lze předělat na objekt bydlení) a dále výrobně – skladovací halu o užitné ploše 144 m² a zastavěné ploše 173 m² nacházející se uvnitř areálu. Přízemní hala byla postavena v roce 2009 a je zateplena (polystyren). Dům je zděný a zateplen (polystyren tl. 8 cm). Je celý podsklepen a má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. V roce 2006 proběhla celková rekonstrukce objektu. V domě se nachází tyto místnosti: I.PP – sklep (5 místností). I.NP – vstup do domu, chodba se schodištěm, chodba, 3 výrobně kancelářské prostory z toho jeden s kuchyní a koupelna s WC (sprcha) – snadná možnost předělat na byt 3+kk. II.NP – chodba se schodištěm a vstupem na balkon, 3 kancelářské prostory z toho jeden s kuchyní a koupelna s WC (sprcha) – snadná možnost předělat na byt 3+kk. Obytné podkroví – obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC (sprcha) a chodba. Okna jsou plastová. Vytápění je ústřední kotlem na plyn, ohřev TUV bojler kombinovaný. Dům je napojen na všechny v místě dostupné inženýrské sítě (voda, kanalizace, el. a plyn). Na pozemku před halou se nachází velká parkovací plocha z betonové zámkové dlažby. Celková plocha pozemků je 1.004 m², pozemky jsou rovinaté. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Dům je vhodný pro bydlení spojené s podnikáním. Doporučujeme k prohlídce.