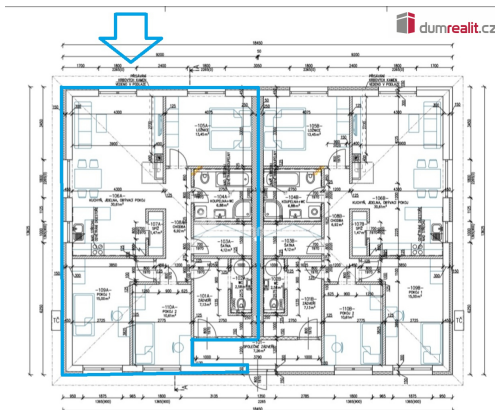


Prodej rodinného domu, 4+kk 142 m², s pozemkem 475 m², Dřínov 27745, Dřínov



8 990 000 Kč
za nemovitost

Jednotka č. 1. z leva.



Vyřizuje

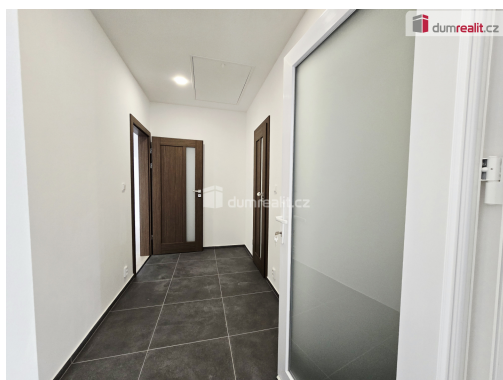
Martin Bureš

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 741 984

E-mail:

martin.bures@dumrealit.cz



Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	475 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o dvou bytových jednotkách v obci Dřínov. Volná je levá část od vstupních dveří. Nabízená jednotka je dispozičně řešená, jako 4+kk a každý disponuje užitnou plochou 142 m² (podlahová plocha 102 m² + 40 m²) a pozemkem o rozloze 475 a 406 m². Dvojdům se nachází ve slepé ulici, kde stojí jen jeden sousední dům. Po dohodě se sousedem, tak může vzniknout rezidenční bydlení. V případě, že se majitelé dohodnou u vjezdu n společné bráně. Nemovitost má ještě jednu nespornou výhodu, náleží k ní ještě 685 m² pozemku před domem ve spolu-podílovém vlastnictví se sousedem. Ve fotogalerii najdete nafocený Prodáváný dvojdům. Dům je již připravený k nastěhování. Dispozičně jsou řešeny následovně: přes zádveří se dostaneme na samostatnou toaletu a dále do prostorné chodby, odkud jsou přístupné všechny místnosti. Tedy dva pokoje, ložnice, šatna, koupelna s toaletou a důmyslně řešený obývací pokoj s kuchyňským koutem (31 m² obývací pokoj jistě bude zdobit krb, který slouží, jako podružné vytápění). Z obývacího pokoje a ložnice je přímý vstup na krytou terasu. Dům se vyznačuje dostatkem soukromí a vysokými standardy. Pokud si přejete bydlet v klidu na venkově, přesto s dobrou dostupností do

Prahy (Jen 15 minut na Letňany), pak je tento dům právě pro Vás. Z inženýrských sítí je k dispozici - vodovod, jímka ,
elektrina. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 652545.