

Luxusní byty Skála Lipno

Lipno nad Vltavou



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 132 m²

Stav objektu: projekt

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní útočiště nad hladinou jihočeského moře

Představujeme vám Skála Lipno - architektonický skvost a ojedinělou příležitost k vlastnictví luxusního bydlení na jednom z nejkrásnějších míst České republiky. V lokalitě Lipna nad Vltavou, která harmonicky spojuje divokou šumavskou přírodu s možnostmi celoročního sportovního vyžití, právě vzniká komorní projekt 24 unikátních bytů. Je stvořen pro ty, kteří nekompromisně vyžadují to nejlepší.

Dokonalá harmonie prostoru a výhledů

Projekt je navržen s maximálním důrazem na absolutní soukromí obyvatel. Celkem 24 rezidencí je rozděleno do tří samostatných viladomů, což znamená pouhých 8 bytů v jedné budově.

Každá z těchto výjimečných jednotek disponuje velkorysou a promyšlenou dispozicí 3+kk s čistou podlahovou plochou 102 m². Díky unikátnímu svazitému terénu a umístění domů na horní hraně svahu se každý byt stává soukromou rozhlednou. Z každé obytné místnosti se vám otevře nerušený, dechberoucí výhled jižním směrem přes koruny stromů přímo na vodní hladinu Lipna a hřebeny Šumavy.

K bytům náleží honosné terasy (23 m²), které lemují celou jižní stěnu i nároží. Tyto terasy fungují jako přirozený slunolam - v létě chrání interiér před horkem, v zimě naopak dovolují nízkému slunci byt příjemně prohřát. Součástí standardu je také prostorný sklep (7 m²).

Exkluzivní zázemí a privátní molo

Život ve Skála Lipno definuje nadstandardní komfort a prémiové společné prostory, které jinde nenajdete:

Privátní molo: Vaše přímá vstupenka k vodním radovánkám na jezeře.

Sklad na mole: Bezpečné místo pro uskladnění paddleboardů, kajaků a dalšího sportovního vybavení hned u vody.

Wellness & Fitness: Privátní zóna pro vaši regeneraci, relaxaci a udržení kondice v samostatné budově.

Zázemí pro sport

Vlastní garáž: Bezpečné a komfortní parkování pro váš vůz ke každému bytu.

Udržitelný luxus s nízkými náklady

Výjimečnost projektu podtrhuje moderní technologické řešení s ohledem na ekologii a ekonomiku provozu. Domy jsou nadstandardně zateplené a využívají efektivní kombinaci tepelných čerpadel a fotovoltaických panelů. Budoucí majitele tak nebudou zatěžovat vysoké provozní náklady na vytápění.

Ukázka konkrétní jednotky (B 1.1):

Dispozice: 3+kk

Vnitřní užitná plocha: 102 m²

Terasa: 23 m²

Sklep: 4 m²

Celková užitná plocha: 129 m²