

## Prodej, domy/rodinný, 189 m<sup>2</sup>, Běrunice [ID 76325]

Běrunice



**5 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1068 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej RD se stodolou a zahradou - Vlkov nad Lesy.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v osobním vlastnictví o dispozici 5+kk, který se nachází v klidné obci Vlkov nad Lesy, jen 5 km od Běrunic. Obec poskytuje opravdový klid a soukromí, zároveň však s dobrou dopravní dostupností.

Zastavěná plocha domu: 189 m<sup>2</sup>

Pozemek celkem: 1 068 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 141 m<sup>2</sup>

Nebytová část: 43 m<sup>2</sup>

Nastěhování možné: od 1.8.2026

Dům je zděný, s masivním zdivem (45 cm), postavený v roce 1920, postupně rekonstruovaný v letech 1975 a 2002. Má sedlovou střechu s pálenou taškovou krytinou a zateplenou fasádu s omítkou. V interiéru jsou plovoucí podlahy a dlažba. Koupelna disponuje rohovou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Vytápění je ústřední plynové a vodu zajišťuje vlastní studna.

Součástí nemovitosti je stodola (87 m<sup>2</sup>), garáž (32 m<sup>2</sup>), bývalý výměnek naproti RD, využívaný jako sklad (48 m<sup>2</sup>), pergola s krbem (11 m<sup>2</sup>), polo zapuštěný bazén (Ø 3,6 m).

Nemovitost se nachází přímo na náměstí obce, přesto nabízí klidné bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu, zahrádku, odpočinek i hospodářské využití. Parkování je možné kdekoliv před domem, na zahradě, nebo v garáži.

Financování nemovitosti Vám pomůžeme vyřešit, včetně zajištění hypotéky.