

## Prodej výrobního objektu Liberec, ulice Kateřinská

Kateřinská, Liberec (nečleněné město), Liberec



**8 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Iva Can-Löfflerová**

**Tel.:** 485 113 322

**GSM:** +420737086886

**E-mail:**

[iva.lofflerova@rkevropa.cz](mailto:iva.lofflerova@rkevropa.cz)

**Plocha kanceláři:** 445 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Doprava:** silnice; MHD

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Výrobní

**Elektrína:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt se zázemím pro výrobní činnost, který se nachází na adrese Kateřinská 145, městská část Liberec XVII Kateřinky. Plocha nebytových, a zároveň i užitných prostor, činí celkem 445 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je také parcela o rozloze 1475 m<sup>2</sup>, kde nezastavěná plocha činí 1.030m<sup>2</sup>.

Budova, postavená z kombinovaných materiálů, disponuje výhodou jednoho nadzemního patra a výškou stropů dosahující 5 metrů, což přináší velký prostorový potenciál pro různé druhy podnikatelské činnosti. Dům je napojen na elektrickou síť s možností využití napětí 220 i 380 V.

Stavba i pozemek se budou oddělovat geometrickým plánem a dojde k přidělení vlastního čísla popisného.

Současnou stavbu lze zvednout do výšky 3 podlaží 16m. Platný územní plán zároveň umožňuje využít nástavbu z části na bydlení.

Na pozemek je bezproblémový příjezd z hlavní komunikace a celý pozemek je pod uzavřením.

**EVROPA realitní kancelář LIBEREC** Chrastavská 266/16, 460 01 Liberec II - Nové Město, Tel.: 485 113 322, E-mail: [liberec@rkevropa.cz](mailto:liberec@rkevropa.cz), web: <https://www.rkevropa.cz/liberec>

Možnost financování prostřednictvím hypotečního úvěru, což výrazně usnadňuje potenciální koupi tohoto objektu.

Tato nemovitost je ideálním místem pro investory hledající prostor pro rozvoj jejich podnikání v Liberci, městě plném průmyslového ducha a s širokými možnostmi pro rozvoj výrobních aktivit. Výborná poloha přímo v Liberci zajišťuje dobrou dostupnost pro zaměstnance i obchodní partnery. Nabízíme vám možnost stát se součástí dynamicky se rozvíjejícího regionu s bohatou historií a perspektivní budoucností.

Energetická třída G odpovídá certifikátu energetické náročnosti budov číslo 148/2007.

Pro více informací volejte makléře.