

## Nadstandardní rodinný dům 4+kk s wellness, FVE Nýřany, Kamenný Újezd

33023, Kamenný Újezd, Nýřany



**13 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Živčák**

**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[petr.zivcak@mixreality.eu](mailto:petr.zivcak@mixreality.eu)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Bazén	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kvalitní bydlení nedaleko města Plzeň? Naše společnost Mixreality Vám nabízí k prodeji moderní, plně vybavený a nadstandardně řešený rodinný dům typu bungalov o dispozici 4+kk, který se nachází v klidné a žádané lokalitě Nýřany - Kamenný Újezd, jen pár minut od Plzně. Dům je situován na rovinatém, oploceném pozemku o celkové výměře 1000 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 149 m<sup>2</sup>, užitná plocha 115 m<sup>2</sup>. Interiér domu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, tři samostatné ložnice, velkou koupelnu s vanou i sprchovým koutem a praktickou technickou místnost. Dominantou domu je prostorná terasa, která tvoří ideální zázemí pro odpočinek i rodinná setkání. Dům se prodává kompletně zařízený, včetně moderní kuchyňské linky se spotřebiči, vestavěného nábytku luxusními napnutými stropy a dalšího vybavení. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo. Součástí domu je také fotovoltaická elektrárna s výkonem 10 kWp, která výrazně snižuje náklady na provoz. Komfort bydlení doplňuje kamerový systém a elektricky ovládané žaluzie na všech oknech. Součástí exteriéru je

wellness zóna s kvalitní vířivkou, posilovnou a samostatnou finskou saunou. Na pozemku se dále nachází přírodní koupací jezírko o ploše 50 m<sup>2</sup> s vlastní čističkou vody, zahrádka se zvýšenými záhony, plechová garáž a zastřešené parkovací stání pro dva automobily. Celý pozemek je oplocen a nabízí maximální soukromí i bezpečí. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní, úsporné a nadstandardní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Plzně. Lokalita Kamenný Újezd u Nýřan je vyhledávaná pro svou kombinaci přírody, klidu a občanské vybavenosti v dosahu. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.