

Prodej bytu 4+kk, 89 m², Karlovy Vary, ul. Sokolovská

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mareček Nikolas

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	centrum obce

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	89 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Každý si svůj nový domov představuje jinak, ale některé vlastnosti jsou univerzálně žádané – prostornost, elegance, praktičnost a kvalitní zázemí. Tento nově zrekonstruovaný byt v cihlovém domě na Sokolovské ulici v Karlových Varech splňuje všechny tyto požadavky a přidává ještě něco navíc. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží a jeho vysoké stropy podtrhují pocit vzdušnosti a stylového bydlení. Skvěle se hodí nejen k trvalému užívání, ale díky své poloze a vybavení je již úspěšně krátkodobě pronajímán přes Airbnb a Booking, což z něj činí výbornou investiční příležitost s prokazatelně vysokou návratností. K dispozici jsou dvě skladovací místnosti na chodbě, prostorný sklep a kůlna na zahradě, což poskytuje dostatek úložného prostoru. A právě zahrada patří k jednomu z největších benefitů tohoto bydlení – možnost venkovního posezení a odpočinku v zeleni ocení každý. Byt je plně vybaven moderním nábytkem a zařízením, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.