

Prodej stavebního pozemku 2 882 m², Praha

U dejvického rybníčku, 16000, Praha 6, Praha



49 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Chládková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 051 774

E-mail:

tereza.chladkova@housevip.cz

Celková plocha: 2 882 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní investiční příležitost – stavební pozemek v srdci Prahy 6, v prestižní lokalitě Dejvice o rozloze 2 882 m². Tato oblast patří mezi nejžádanější v Praze, s vysokou kupní silou obyvatel a stabilní poptávkou po moderním rezidenčním bydlení. Pozemek se nachází v těsné blízkosti metra A, tramvajových linek a rychlého napojení na Pražský okruh, přičemž plánované prodloužení metra směrem na letiště a modernizace železnice Praha-Kladno dále zvýší atraktivitu a dlouhodobou hodnotu lokality.

Dle Metropolitního plánu je parcela vedena jako zastavitelná obytná plocha a úředně potvrzeno, že půjde o stavební pozemek. V těsné blízkosti jsou připravené inženýrské sítě – elektrická energie, plynovod, vodovod a kanalizace – což výrazně minimalizuje investiční rizika a zrychluje přípravu developmentu. Hrubá podlažní plocha při koeficientu zastavění a čtyřech nadzemních podlažích činí přibližně 3 920 m², prodejná plocha bytů pak cca 3 140 m².

Tato parcela spojuje strategickou polohu, rostoucí hodnotu okolí a připravenou infrastrukturu. Startovací cena 49 999 000 korun otevírá prostor pro rychlý vstup do projektu s vysokým potenciálem růstu. Osobní prohlídka pozemku odhalí jeho plný potenciál – příležitosti jako tato se v Praze objevují jen zřídka, jednat teď znamená získat náskok.