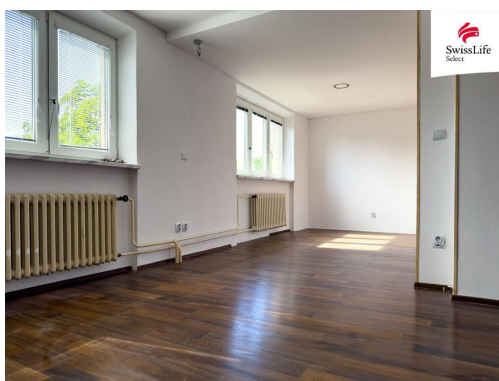
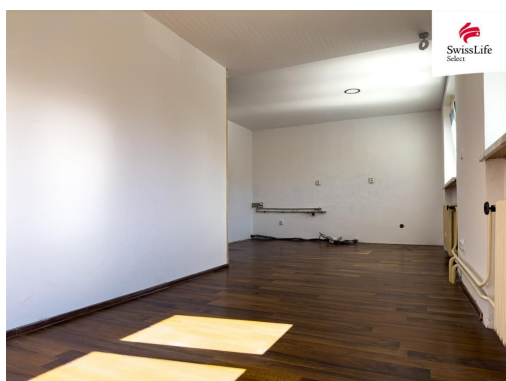


Prodej vícegeneračního domu 300 m2 Na Hrázce, Hradec Králové

Na Hrázce, 50009, Hradec Králové



24 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Zbořil

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	770 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvojdomu v Malšovicích Na Hrázce

Nabízíme k prodeji dvojdomek v jedné z nejlepších ulic Hradce Králové. Prodej se týká obou částí budovy, přičemž každá má vlastní vchod.

Tato nemovitost je definicí jedinečné příležitosti, protože prodej dvojdomku v takto skvělé lokalitě je výjimečný. Může zde vzniknout honosná vila, investiční příležitost nebo bydlení, které sjednotí velkou rodinu díky možnosti vytvořit zde tři domácnosti.

Přední budova:

Přední budova je cihlová. Je zde možné využití jako dvougenerační dům díky situování na dvě bytové jednotky, jejichž dispozice jsou v prvním podlaží 2 KK a ve druhém podlaží 3 KK. Cihlová část tedy nabízí tři samostatné pokoje, jeden

se nachází dole a dva nahoře. V každém podlaží je také obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, koupelna a toaleta. Pod budovou je sklep rozdělený do více místností, z nichž v jedné je vytvořeno posezení s barem. Tato přední část má zastavěnou plochu 85 m.

Zadní budova:

Zadní, nově přistavěná část je velmi kvalitně postavená dřevostavba s perfektním zateplením. Budova je před dokončením vnitřních částí a části fasády. Dispozice této budovy je 4 KK. V prvním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost a samostatná toaleta. Ve druhém podlaží jsou tři samostatné pokoje, šatna a koupelna s další toaletou. Tato zadní část má zastavěnou plochu 80 m.

Lokalita Na Hrázce:

Na Hrázce je ulice, která spojuje hlavní část Malšovic a malšovický les. Jedná se o velmi klidnou část města, která má přístup k veškeré občanské vybavenosti i centru města, a zároveň je jen pár set metrů od lesů plných tras pro procházky, cyklistiku a brusle. Proto se jedná o jednu z nejlepších a nejoblíbenějších ulic Hradce Králové.

Dvojdomek se prodává jako celek, přesto je možné prodat jej dvěma kupujícím, kteří si ho rozdělí a každý bude užívat svou vybranou část.

Přijďte se podívat osobně a zjistěte, zda právě tento dvojdomek bude vaším budoucím domovem.

Pro naše klienty je možnost využít kompletní právní servis prostřednictvím naší společnosti, včetně kvalitního zprostředkování financování.

Pokud máte zájem o více fotografií, které se nevešly do inzerce, kontaktujte mě a pošlu vám je mailem.