

KP - kosmetický salon, Zvonařova ul.

Zvonařova, 13000, Praha 3, Praha

**27 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Reif David**Tel.:** +420 603453414**GSM:** +420 603453414**E-mail:**david@albionreality.cz**Plocha kanceláři:** 50 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Topení:** Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní komerční prostor o rozloze 50 m, který se nachází v atraktivní lokalitě širšího centra Prahy, na rohu Slavíkovi a Zvonařovi ul. Povedená kompletní rekonstrukce prostoru zaujme čistým soudobým designem, dříve úspěšně využívaný jako beauty studio, je nyní připraven k okamžitému provozu a je ideální kromě jiného, například pro kosmetický salon, masérské studio atd. na což je prostor i zkolaudován.

Prostor disponuje vstupní halou s recepcí a útulnou čekárnou, místností pro kosmetické a jiné procedury, která je elegantně vymezena dřevěným obložením, a zázemím pro personál, které zahrnuje kuchyňku, koupelnu s toaletou a sprchovým koutem. K dispozici je také sklep ve vedlejší vchodě.

Lokalita nabízí vynikající dostupnost MHD a možnost parkování na ulici. V okolí se nachází řada obchodů a služeb, které přitahují velký počet potenciálních klientů. Stanice metra A Nám. Jiřího z Poděbrad pouhé 3 minuty pěšky.

Měsíční poplatky ve výši 2 500 Kč a zálohy na elektřinu, která se převádí na nového nájemníka. Současní nájemníci požadují odstupné za koupi vybavení studia (veškeré movité vybavení, dřevěné obložení a skříně atd.) a postoupení výhodné nájemní smlouvy v řádu vyšších statisíců - odstupné je k jednání.

Pokud hledáte prestižní, plně vybavené prostory pro své podnikání, tato nabídka představuje skvělou příležitost.