

## Prodej moderního, nadstandardně vybaveného Rodinného domu Praha 5, Lipence

Vyvýšená, Praha-Lipence, Praha



**28 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně DPH a  
právního servisu



Vyřizuje  
**Michal Škoty**  
GSM: 420604510387  
E-mail:  
[m.skoty@century21.cz](mailto:m.skoty@century21.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 358 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrady:** 852 m<sup>2</sup>

**Ostatní:** Garáž

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 257 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1157 m<sup>2</sup>

**Popis vybavení:** .

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje výjimečného rodinného domu umístěného v atraktivní lokalitě Prahy 5 Lipence. Tento reprezentativní RD se nachází ve vyhledávané a klidné části velkoměsta, která kombinuje výhody blízkosti přírody s dostupností městské infrastruktury.

Dům stojí na pozemku o celkové ploše 1157 m<sup>2</sup> a k dispozici přináší rozlehlou zahradu o výměře 852 m<sup>2</sup>, která

zaručuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Obytná plocha domu činí 358 m<sup>2</sup> a je rozvržena do dispozice šest plus jedna, což poskytuje široké možnosti využití prostor podle individuálních potřeb majitele.

Rodinný dům disponuje dvěma nadzemními podlažími a je postavena z kvalitních cihelných materiálů. Celková stavba a její kondice jsou hodnoceny jako vynikající. Dům je plně vybaven nábytkem a nabízí různé nadstandardní vybavení včetně herny se saunou a vířivkou atd.

Zastavěná plocha objektu je 257 m<sup>2</sup> a kromě obytných prostor zahrnuje i velkou terasu s venkovní zastřešeným bazénem a je ideálním místem pro odpočinek.

Pro komfortní parkování jsou připravena dvě garážová stání a dvě parkovací místa před garážemi, což ocení každý, kdo hledá pohodlí pro svá vozidla.

Jakmile Vás tato nabídka zaujme, neváhejte nás kontaktovat, naši specialisté jsou připraveni Vám pomoci i s případnou hypotékou.