

## Prodej Vila, 217

Teplická, 40505, Děčín



Vyřizuje

**Zdeněk Kubát**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**9 900 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                        |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 503 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 217 m <sup>2</sup>     | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej jedinečná prvorepubliková vila v Děčíně - Bynově

Nabízím vám jedinečnou prvorepublikovou vilu, jejímž investorem byla rodina továrníka Karla a Marie Reichelt. Vila vznikla v letech 1930-1931 a nese v sobě kouzlo prvorepublikové architektury i bohatou historii.

Nemovitost v průběhu let sloužila různým účelům - od jeslí pro podnik KOH-I-NOOR a WICO až po provoz oblíbeného penzionu. Poslední ubytovací provoz byl ukončen k 31. 12. 2024 a dům je nyní připraven k novému využití.

Vila se nachází na klidném místě v Děčíně-Bynově, jen cca 100 m od hlavního tahu Děčín - Jílové. Pozemek je mírně svažité směrem k Jílovskému potoku.

Dispozice

- Podsklepení (I. PP): kuchyně, prádelna se sušárnou, skladovací prostory
- Přízemí (I. NP): prostorná hala s recepcí, jídelna, sociální zázemí
- Patro (II. NP) a podkroví: celkem 8 pokojů se 17 lůžky, každý se sociálním zařízením a koupelnou. V podkroví navíc 3 pokoje se společným sociálním zařízením.

Využití

Dům je vhodný jak k přeměně na prostorné rodinné sídlo, tak k podnikání - ubytovací služby, kombinace s restaurací či jiné komerční využití.

Hlavní přednosti

- prvorepubliková architektura a historie
- samostatně stojící vila na klidném místě
- rozsáhlé prostory s možností přizpůsobení
- ideální poloha s dobrou dostupností

Tato vila je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení s duší nebo chtějí skloubit rodinné bydlení s podnikáním. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114134.