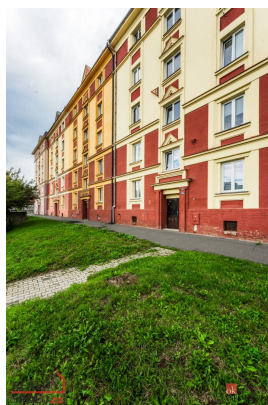


## Prodej bytu 2+1, 42 m<sup>2</sup> - ul. 28. října, Moravská Ostrava

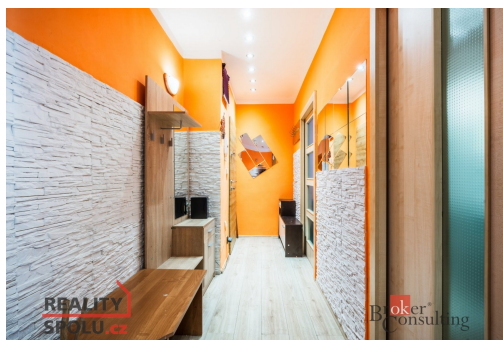
28. října, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**3 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné bydlení v srdci Ostravy, kde budete mít vše na dosah a zároveň prostor pro vlastní úpravy? Nabízíme vám byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 42 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře (2. nadzemním podlaží) cihlového domu přímo na ulici 28. října v městské části Moravská Ostrava. Je to vhodná volba pro jednotlivce, páry nebo menší rodiny, kteří ocení pohodlí městského života i možnost přizpůsobit si bydlení podle svých představ.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj, který nabízí dostatek místa pro odpočinek i společné chvíle. Kuchyň je vybavena jídelním koutem a působí útulně a prakticky. Druhý pokoj je menší a užší, vhodný jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4,25 m<sup>2</sup>, která poskytne dostatek prostoru pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení.

Byt je napojen na veřejné sítě — vodu, elektřinu i plyn. V bytě se nyní nacházejí pravidelně platící nájemníci. V loňském roce proběhla rekonstrukce společných prostor — byly zrenovovány chodby a omítky. Sousedské vztahy v domě jsou korektní. Za domem se nachází dvůr, který je volně přístupný veřejnosti a slouží jako klidová zóna se zelení.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost městské hromadné dopravy, tramvajová zastávka Karolina je vzdálena jen 300 metrů. Obchodní centrum Forum Nová Karolina je vzdálené 5 minut chůze, supermarket Albert 7 minut a kulturní vyžití jako divadlo Jiřího Myrona, kino CineStar nebo galerie Plato je dostupné do 10 minut pěšky. Komenského sady s dětským hřištěm se nachází jen pár kroků od domu a jsou ideální pro procházky, sport i chvíle s rodinou. V okolí najdete také školy, školky, lékárny, kavárny, restaurace a fitness centra.

Lékařská péče je zajištěna v docházkové vzdálenosti, včetně praktických lékařů, stomatologů, a jiných specialistů. Pediatrická péče je dostupná pouhých 5 minut chůze od bytu, přímo na stejné ulici.

Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálniční síť — za pár minut se dostanete na silnici I/56 a následně na dálnici D1. Díky tomu je Ostrava skvěle propojena s dalšími městy: do Olomouce se dostanete autem za cca 1 hodinu, do Brna za cca 2 hodiny, do Prahy za cca 3,5 hodiny. Mezinárodní letiště Leoše Janáčka Ostrava je vzdálené cca 25 minut jízdy autem.

Měsíční náklady na služby činí cca 4 000 Kč, elektřina cca 1 500 Kč. Energetická náročnost budovy je hodnocena třídou G.

Cena bytu je 3 850 000 Kč.

Byt je připraven stát se vaším novým domovem nebo investiční příležitostí. Zavolejte nám a domluvte si prohlídku — rádi vás provedeme.