

## Pozemek pro budoucí developerský projekt v Královicích

Praha-Královice, Praha



**22 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)**Celková plocha:** 28 407 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám pozemek o celkové výměře 28 407 m<sup>2</sup>, nacházející se v atraktivní pražské části Královice, která si zachovává vesnický charakter.

Tento pozemek je evidován jako orná půda a do budoucna bude možné začlenit ho do území výstavby. Vzhledem k jeho rozloze a lokalitě představuje skvělou příležitost pro investory nebo developery, kteří hledají perspektivní místo s velkým potenciálem pro budoucí developerský projekt.

Pozemek je přístupný po obecní asfaltové komunikaci a jeho část navazuje na hezkou alej, což přidává na atraktivitě a vytváří příjemné přírodní prostředí. Realizaci stavebních záměrů usnadní, že veškeré inženýrské sítě jsou dostupné na hranici sousedního developerského projektu. Tato lokalita se v posledních letech dynamicky rozvíjí.

V roce 2027 bude dokončeno napojení na Pražský okruh, úsek 511 Běchovice - D1, čímž se zlepší dopravní dostupnost této lokality a zároveň se zvýší potenciál na změnu územního plánu ve prospěch nové zastavitelné oblasti díky rozšíření dopravní infrastruktury.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně výtečných restaurací a sportovního klubu. Dopravní dostupnost je velmi dobrá, autobusová zastávka je v blízkosti a na stanici metra C je to pouhých 10 km, tedy ideální pro ty, kteří chtějí mít blízko centrum Prahy, ale zároveň vyhledávají zónu klidu a přírody. Nedaleko se nachází

přírodní park Rokytka, který nabízí možnosti pro volnočasové aktivity a relaxaci.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.