

## Prodej domu na krásném místě ve Velkém Meziříčí

Karlov, Velké Meziříčí



**7 997 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Ondráček, DiS.**

**GSM: +420722292458**

**E-mail:**

[martin.ondracek@re-max.cz](mailto:martin.ondracek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	255 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2364 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1845 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům v původním stavu s potenciálem ve Velkém Meziříčí, části Karlov, patří mezi nabídky, které se objevují na trhu jen vzácně.

Na prodej je rodinný dům s pozemkem o celkové výměře přes 2 364m<sup>2</sup>, na klidném místě na kopci s výhledem do přírody, a přitom jen pár minut od centra Velkého Meziříčí.

Součástí nemovitosti je rodinný dům, uzavřený dvůr, zahrada, 2 garáže a stodola. Dům je vhodný k modernizaci, ale nabízí pevný základ pro vytvoření krásného rodinného bydlení podle vlastních představ.

Současná dispozice domu je 4+1. V přízemí se nachází velký obývací pokoj, kuchyň, ložnice a koupelna. V podkroví jsou dva samostatné pokoje. Pod obývacím pokojem je sklep, který doplňuje praktické zázemí domu.

Velkou předností je možnost dalšího využití pozemku z levé části domu. Díky tomu se zde nabízí prostor pro vícegenerační bydlení, výstavbu dalšího domu, rozšíření stávajícího zázemí nebo zajímavou investici do budoucna.

Celková výměra 2 364 m<sup>2</sup>  
Velké Meziříčí, část Karlov  
Dispozice domu 4+1  
Klidné místo s výhledem  
Uzavřený dvůr a zahrada  
2 garáže, stodola a sklep  
Možnost modernizace podle vlastních představ  
Potenciál další výstavby

Nemovitost ocení rodina, která hledá prostor, soukromí a možnost postupně si vytvořit bydlení přesně podle sebe. Zajímavá může být také pro ty, kteří přemýšlí dopředu a chtějí využít potenciál velkého pozemku.

Tady nekupujete jen dům. Kupujete místo s prostorem, výhledem a možností se rozhodnout, jak bude vypadat jeho další kapitola.

Domluvte si prohlídku ještě dnes.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.