



**Prodej - Domy a vily**

číslo zakázky: **0168**

## Nabízíme k prodeji rodinný dům čp. 50 v obci Milešov, okres Příbram.

Milešov



**4 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 220 168

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:**

[jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 181 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 290 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 394 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 113 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha sklepu:</b>           | 20 m <sup>2</sup>                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus            |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům čp. 50 v obci Milešov, okres Příbram.

Tento dvoupodlažní zděný dům je situován na pozemku o velikosti 394 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 181 m<sup>2</sup> a užitná

plocha domu dosahuje přibližně 290 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

V přízemí se nachází garáž a dílna, kde byly nově provedeny betonové podlahy. Tento prostor nabízí ideální zázemí nejen pro parkování, ale i pro kutilství či menší domácí výrobu.

V druhém nadzemním podlaží je situována obytná část o dispozici 3+1 s přímým vstupem na terasu a zahradu. Interiér je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu, takže je možné jej využívat ihned nebo si jej upravit dle vlastních představ.

Dům je vybaven dřevěnými okny a plechovou střechou, která je v dobrém technickém stavu. Okolí domu nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti, jako jsou školy, školky či obchody.

Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení i pěstování. Díky terase s přímým vstupem ze obytné části je propojení interiéru s venkovním prostorem velmi pohodlné.

Pokud hledáte rodinný dům s praktickým dispozičním řešením, zahradou a možností okamžitého využívání, je tato nemovitost skvělou volbou.