

Nabízíme k prodeji rodinný dům 2+1 k celkové rekonstrukci v malebné obci Želetice u Znojma

Želetice



Neuvedeno
za nemovitost

včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Tomáš Knötig

GSM: +420 722 079 089

E-mail:

tomas.knotig@century21.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	984 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s možností vlastních úprav a zároveň v dosahu veškeré občanské vybavenosti? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o podlahové ploše 80 m² na rozlehlém pozemku o rozloze 984 m² v obci Želetice u Znojma.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Klidná lokalita:

Dům se nachází v tiché části obce, ideální pro relaxaci a odpočinek, v těsné blízkosti zámeckého parku. Jen pár kroků od domu se rozprostírá nově zrekonstruovaný zámecký park, který přímo vybízí k procházkám a trávení volného času v přírodě. Obec Želetice u Znojma toho nabízí mnohem více školku, koupaliště a sportovní areál s hospůdkou, opravenou sklepní uličku, atd...

Vlastní úpravy:

Dům nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení zcela dle vlastních představ a stylu. Můžete tak realizovat své sny o ideálním domově.

Využití hospodářských staveb: Součástí pozemku jsou i vedlejší hospodářské stavby, které lze využít například jako dílnu, skladovací prostory nebo garáž.

Kompletní inženýrské sítě: Nemovitost je napojena inženýrské sítě (elektrina, plyn), voda je vlastní ze studny a odpady jsou řešeny septikem, avšak je možnost se napojit na obecní kanalizaci.

Lokalita:

Obec Želetice u Znojma nabízí klidné venkovské bydlení se skvělou občanskou vybaveností a dostupností do Znojma.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!