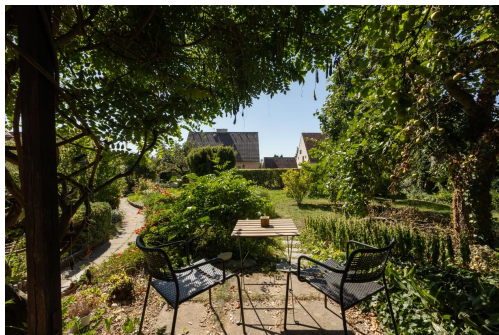


Prodej rodinného domu, 5+kk, Lidice

Oradourská, 27354, Lidice



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kubišta Jakub**Tel.:** +420 724384469**GSM:** +420 724384469**E-mail:**jakub@albionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	903 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům s dispozicí 5+kk v klidné lokalitě nedaleko Prahy. Je nadstandardně prostorný, s nesporným charakterem a velkou zahradou. K tomu garáž, dílna a spousta úložného prostoru ve sklepních prostorách či užitném přístěnku.

V domě se dá bydlet ihned, je zde poměrně nová kuchyň i koupelna, nicméně této nemovitosti by slušela kompletní rekonstrukce dle Vašich představ.

Zahrada

Chloubou a nepostradatelnou součástí této nemovitosti je 728 m² velká zahrada. Je vytvořena s citem, kombinují se v ní okrasné prvky s ovocnými keři a stromy, které plodí po celé léto a podzim výborné ovoce (rybíz, angrešt, maliny, ostružiny, vinná réva; jablka, třešně a švestky). Na podzim jsou k dispozici i vlašské ořechy.

Členění domu

V suterénních prostorách se nachází 4 menší místnosti. Technická místnost s kotlem a bojlerem na ohřev horké vody, prádelna, dílna a sklad.

Přízemí je tvořeno prostornou chodbou se zádveřím a velkým obývacím pokojem s velkými okny na jedné straně a kuchyňským koutem se spíží na straně druhé.

Ve zvýšeném přízemí se nachází dvě prostorné ložnice a koupelna se sprchovým koutem.

Do prvního patra vede krásné dřevěné schodiště. Najdeme zde jeden velký pokoj s postelí v patře pro účelné využití prostoru. Na druhé straně se nachází rozlehlá půda, kde může vzniknout velký obytný prostor, který může být třeba rozdělen i na více pokojů.

Z venku se vchází do prostorného přístěnku s několika menšími komorami, který je propojen dveřmi s rozměrnou garáží.

Velkou výhodou je rovněž přilehlé fotbalové hřiště, kde je možné si jít kdykoliv zakopat či zaběhat s dětmi. Hned vedle je dětské hřiště s pískem, prolézačka a houpačky. Na druhé straně fotbalového hřiště je basketbalové hřiště, venkovní posilovna a stoly na ping pong.

Lidice nabízí mnoho možností k příjemné procházce, je to klidná a dobře vedená obec. Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí (Buštěhrad, Kladno). Velkou výhodou je přímé spojení autobusem na pražské Nádraží Veveslavín, kde se nachází stanice metra i vlaku.

Velmi doporučuji prohlídku, kde Vám bude možné představit tuto nemovitost včetně veškerých podkladů, které od majitele máme k dispozici.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám může pomoci náš zkušený hypoteční poradce.

Těším se na viděnou na prohlídce!