



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 0166

## Prodej investičního domu v obci Neznašov

Všemyslice



**17 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Vondryška**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 722590922

**E-mail:**

[vvondryska@visionreality.cz](mailto:vvondryska@visionreality.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům po celkové rekonstrukci, který se nachází v klidné obci Neznašov (část obce Všemyslice). Nemovitost je ideální jako investice – už dnes nabízí 4 samostatné bytové jednotky s celkovou užitnou plochou 284 m<sup>2</sup> a zároveň možnost vybudovat ještě další 2 bytové jednotky navíc.

Budova je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. Součástí pozemku je také studna s užitkovou vodou. O vytápění se starají moderní plynové kotle, v domě jsou plastová okna, nová elektroinstalace a střecha po rekonstrukci – to vše zajišťuje bezproblémový provoz a minimální počáteční investice.

Celková plocha pozemku činí 284 m<sup>2</sup> a k domu náleží také prostorná zahrada o výměře 978 m<sup>2</sup>, která nabízí široké

možnosti využití.

Lokalita Neznašov poskytuje klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň velmi dobrou dostupnost do Českých Budějovic. Díky tomu je dům vhodný jak pro dlouhodobý pronájem, tak i pro vlastní bydlení spojené s investicí.