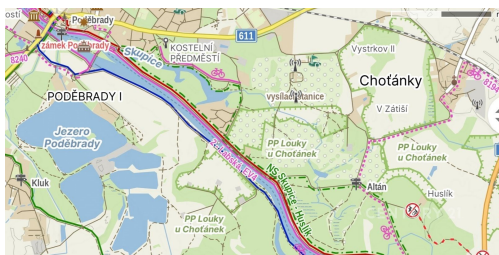


## Rodinný dům ve výstavbě, pozemek 1748m<sup>2</sup>, okres Nymburk

Choťánky



**7 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marek Čihák**  
GSM: +420 601 169 060  
E-mail:  
[harmony@century21.cz](mailto:harmony@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	219 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	233 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1748 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1350 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám ke koupi samostatně stojící rodinný dům v malé obci Choťánky, která se nachází nedaleko Poděbrad. Toto atraktivní nemovitost je situována na rozlehlém pozemku s celkovou plochou 1748 m<sup>2</sup>, z čehož 1350 m<sup>2</sup> tvoří zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro volnočasové aktivity a odpočinek ve venkovním prostředí, případně využití jako flora & fauna.

Dům s nádvořím o zastavěné ploše 219 m<sup>2</sup> je ve výstavbě. Zaujme vnějším designem a novým majitelům dá možnost.....

**CENTURY 21 Harmony** Černokostecká 268, 251 01 Říčany, Praha-východ, Tel.: , E-mail: [marek.cihak@century21.cz](mailto:marek.cihak@century21.cz), web:  
[www.century21.cz/kancelar/harmony](http://www.century21.cz/kancelar/harmony)

dokončení podle vlastních představ a vkusu. Jeho celková podlahová plocha činí 233 m<sup>2</sup> včetně velké podkrovní místnosti nad přední částí domu. Dispozičně je řešen jako dvougenerační objekt se samostatnou garsonierou v čele domu, kterou je případně možné propojit s hlavní částí stavby. Zadní, hlavní část domu je z většiny navržena jako loftové bydlení, které však není nutné dodržet a prostor lze rozšířit o další podkrovní místnosti. V současné době ještě nejsou vyžděny příčky budoucích místností a bude v rukou nových majitelů jak si vnitřní uspořádání určí. Před domem čeká na obnovu původní zděná garáž.

Celková charakteristika obce Choťánky odpovídá venkovskému typu s malou hustotou obyvatelstva, což zajišťuje klid pro obyvatele. Obec Choťánky a nedaleké město Poděbrady nabízejí veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotnického zařízení a dalších služeb. Dopravní dostupnost je zajištěna příměstskou dopravou, která spojuje obec s okolními městy a oblastmi.

Pro ty, kdo hledají moderní bydlení s minimem sousedů mimo satelit ve staré zástavbě a v srdci přírody s rychlým spojením do města, je tento dům ideální volbou. Nabízí kombinaci komfortu, soukromí a přístupu k přírodním i společenským zdrojům, a to vše v nádherném a poklidném prostředí golfového hřiště, parků, cyklostezek, jezer a řek Labe s Cidlinou.

Těšíme se s Vámi na prohlídku