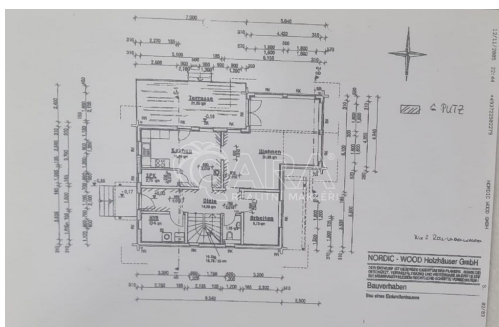


Prodej vyjimečného srubu v Loučné pod Klínovcem, 400 m od lanovky s garáží pro 5 aut

Loučná pod Klínovcem



30 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Šulcová

Tel.: 606 113 100

GSM: 775066696

E-mail:

ilona.sulcova@qara.cz

Zastavěná plocha:	118 m ²	Užitná plocha:	195 m ²
Plocha parcely:	604 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného srubu u Klínovce - 400 m od lanovky

Hledáte nemovitost v atraktivní lokalitě s možností okamžitého komerčního využití? Tento stylový srub, vzdálený pouhých 400 metrů od nástupní lanovky Klínovce, představuje ideální investici pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy. Nemovitost je připravena k okamžitému provozu bez jakýchkoli dalších úprav či nákladů.

Dispozice domu

1. podlaží: vstupní hala, technická místnost s lyžárnou a prádelnou, kuchyně se spíží, obývací pokoj s jídelnou a krbem, hostinský pokoj, samostatné WC.

2. podlaží: ložnice, dva dětské pokoje, šatna, koupelna s WC a další samostatné WC.

Výhody:

- . kompletně zařízený interiér připravený k užívání
- . vytápění tepelným čerpadlem s podlahovým topením v přízemí
- . napojení na veřejný vodovod
- . septik o kapacitě 12 m³
- . terasa a krb pro atraktivitu hostů
- . Investiční potenciál
- . atraktivní poloha v srdci Krušných hor
- . garáž pro 5 vozů, včetně obytných vozů, možnost dostavby další místnosti v podkroví
- . sjezdovky Klínovce v pěší vzdálenosti, nedaleká německá střediska
- . celoroční turistická a cyklistická nabídka, wellness a lázně v okolí
- . vysoká poptávka po ubytování v této lokalitě během zimní i letní sezóny

PENB se zpracovává.