

Pronájem zcela nového bytu 2+kk s terasou, sklepem a parkovacím stáním - Brandýs nad Labem

Augustina Lukeše, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martin Kubík
GSM: 777 098 218
E-mail:
kubik@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový moderní byt 2+kk o výměře 61 m², který se nachází ve 2. patře novostavby čtyřpatrového bytového domu. K bytu náleží prostorná terasa 13 m², sklep a vyhrazené garážové parkovací stání.

Byt je dispozičně velmi dobře řešen – světlý obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, myčka, lednice s mrazákem), ložnice orientovaná do klidné části domu, koupelna s vanou a toaletou. Byt je připraven od května 2026 nastěhování.

Dům je nízkoenergetická novostavba (energetická třída B), což zajišťuje nízké provozní náklady.

Lokalita

Brandýs nad Labem je vyhledávané město s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, restaurace, lékaři, sportovní i kulturní vyžití. Přímo ve městě najdete cyklostezku podél Labe, plavecký bazén, sportovní halu a historické centrum se zámek a zámeckým parkem.

Dopravní dostupnost je výborná – do Prahy se dostanete autem za cca 20 minut (D10, Černý Most), k dispozici jsou také příměstské autobusy.

Jedná se o velmi atraktivní klidnou lokalitu, kde budete vzdáleni kousek od Prahy a přitom na dosah krásné přírody. V případě, že hledáte bydlení v pěkné a klidné lokalitě s množstvím zeleně a dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen osobně doporučit.

Nájemné: 22.000,-kč, poplatky: 2:000,-kč (+přepis elektřiny na nájemníka), kauce 22.000,-kč, rezervační poplatek: 22.000.- Kč + 21% DPH Ev. číslo: 27777.