



Prodej - Byty

číslo zakázky: 423665

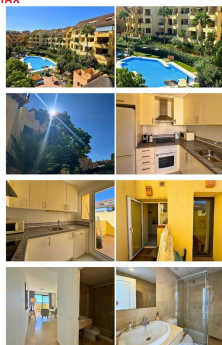
Výborná investice, prostorný penthouse s výhledy na moře

Andalusia

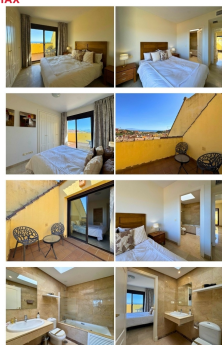
RE/MAX



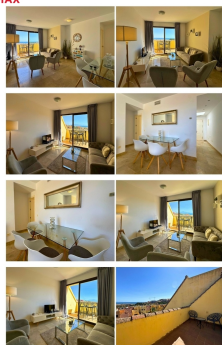
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



5 798 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jarmila Williams

Tel.: 517 331 516

GSM: +420733149012

E-mail:

jarmila.williams@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný penthouse v klidné a elegantní části Duquesa Village.

Krásné výhledy na moře směrem k Esteponě a La Concha.

2 ložnice, 2 koupelny, prostorný venkovní terasa s výhledy na západ slunce

Uvnitř uzavřeného komplexu budov s 24h security

Jen 4 minuty autem na pláž a do La Duquesa Marina.

Klidná residence s celkem 5 bazény, dětskými bazénky, spoustou zeleně malým tenisovým kurtem.

Smart TV, rychlá wifi, & klimatizace.

RE/MAX Atraktiv Purkyňova 143/18, 682 01 Vyškov, Tel.: 517 331 516, E-mail: atraktiv@remax-czech.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

Výborné konstrukční vlastnosti budovy, krémové mramorové podlahy, klimatizace s přitápěním, kompletní kuchyní a spotřebiči a oddělenou malou terasou na prádlo aj.

Master hlavní ložnice má en-suite koupelnu a přímý přístup na terasu.

Druhá ložnice může využívat druhou koupelnu a výhledy do zahrad.

Penthouse je zařízený moderním nábytkem, výborným na využití jak na pronájem, tak na vlastní pobyt.

Zahrnuta v ceně je také podzemní garáž a sklad.

La Duquesa Marina ... 30 minut chůze, nebo 4 minuty autem

15 minut autem do centra Estepony

a 15 minut také do Puerto Banus

V okolí golfové hřiště, pláže a to nejlepší vyžití, jaké Costa del Sol nabízí.

IBI fees poplatky daně 675Euro

Poplatky za služby 110Euro měsíčně

Orientace JV, J, V

Výtah

Plocha 81m² + 16m² terasa