



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 2025032

Prodej stavebního pozemku 3224m², zahrada 4412m², Podsedice

Podsedice



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Suchá

Tel.: 702 898 399

GSM: +420702898399

E-mail:

petrasucha.reality@sezna.m.cz

Celková plocha: 8 070 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi soubor pozemků o celkové výměře 8070 m².

- stavební pozemek - 3224m² se sítěmi na hranici pozemku (elektřina, plyn, voda, kanalizace, optika)
- nestavební pozemek - 4412m²
- ostatní komunikace - 434m²

Podle platného územního plánu se jedná o plochy:

SV - smíšené obytné vesnické s převažujícím účelem využití:

- smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba). Funkce bydlení je obvykle smíšená s jinými funkcemi (obytné a hospodářské budovy s drobnými zařízeními nerušící výroby, kde dominují stavby a zařízení pro rodinné nebo nájemní bydlení venkovského typu s maximálně dvěma nadzemními podlažními a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou pro činnosti pěstitelské a chovatelské, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku.

NZ.3 - plochy sadů s převažujícím účelem využití:

- sady a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není

Výjimečnou příležitostí je možnost rozdělení pozemku, což výrazně zvyšuje jeho investiční hodnotu - kompletní informace u makléřky.

Obec Podsedice leží na jihovýchodním úpatí Českého středohoří, jen pár minut od Lovosic a dálnice D8. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost - školku, školu, sportovní vyžití i základní služby. Krásná okolní příroda je ideální pro procházky, cykloturistiku a rodinný život v klidu venkova, zároveň však s výbornou dostupností do větších měst.