

Prodej rodinného domu, 169 m², Vysokov

54912, Vysokov

**8 890 000 Kč**

za nemovitost

Více u makléře



Vyřizuje

Soukup Zdeněk**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	169 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům o dispozici 5+1 se zahradou, bazénem a garáží, který se nachází v klidné části obce Vysokov, nedaleko Náchoda.

Dům je ve výborném technickém stavu, bez nutnosti dalších investic a připravený k okamžitému nastěhování.

Parametry nemovitosti:

- Pozemek: 1 020 m² (zastavěná plocha 199 m²)
- Dispozice: dvě nadzemní podlaží, zimní zahrada, terasa, půda, garáž a venkovní přístřešek
- Zahrada: udržovaná, s bazénem, vlastní studnou a venkovním posezením
- Vytápění: krbová kamna, elektrokotel, záložní zdroj + moderní tepelné čerpadlo a fotovoltaika
- Parkování: garáž, kryté stání a další místa na pozemku

Dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají komfortní a úsporné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a nízkými provozními náklady.

Kombinace moderních technologií a pečlivé údržby zajišťuje pohodlné bydlení po celý rok.

Lokalita Vysokov nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností do Náchoda i okolních měst.

Veškerá občanská vybavenost