

2+1 s ložní, 60 m², ul. Sibiřská, Neštěmice - Ústí nad Labem

Sibiřská, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



13 000 Kč

za měsíc

+ služby 6 158,- Kč.
Elektrina se převádí na
nájemce. Nehradíte provizi
RK!



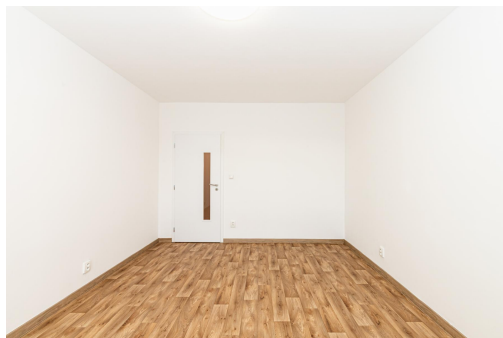
Vyřizuje

**Mgr. Bc. Rozálie
Lankašová**

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz



Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+1 s ložní, který prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Nachází se v klidné a vyhledávané části Ústí nad Labem - Neštěmice, v ulici Sibiřská.

Byt o velikosti 60 m je situován v 7. patře dvanáctipatrového domu se dvěma výtahy.

Rekonstrukce byla provedena kompletně od základu z původního stavu nezůstalo prakticky nic, pouze nosné zdi. Byt je připraven pro prvního nájemce po rekonstrukci:

nová kerašuková omítka a čistá bílá výmalba

nové PVC (linoleum) v celém bytě

nové interiérové i vchodové bezpečnostní dveře včetně zámků
kompletně vyzděná a nadstandardně prostorná koupelna s novými zařizovacími předměty a sprchovým koutem
nová kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, troubou a digestoří, příprava na myčku
kompletně nové rozvody elektřiny (včetně revize), nové odpady a plastové stoupačky
nové regulace otopné soustavy a nástřiky radiátorů
nové horizontální žaluzie a moderní stropní svítidla

Byt se pronajímá bez vybavení. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům je velmi dobře udržovaný, se slušnými sousedy a klidnou atmosférou.
Každý byt má svou vlastní energii a tento působí čistě, svěže a harmonicky.
Je to místo, kde se budete cítit opravdu doma.

Vhodné pro jednotlivce nebo pár s prokazatelným příjmem.
Nekuřáci vítáni, bez domácích mazlíčků, bez exekucí a insolvenčního řízení.

Finanční podmínky:

nájemné: 13 000 Kč / měsíc

služby: 6 158 Kč / měsíc (1 osoba; při 2 osobách mírně vyšší)

elektřina: cca 1 000 Kč / měsíc převádí se na nájemce

vratná kauce: 26 000 Kč

provize RK: nehradí se

poplatek družstvu za schválení nájemce: 3 000 Kč

Byt je ihned volný a připravený k nastěhování.