



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133537

Prodej domu 5+1, 215 m² - Bohumín, starý Bohumín, ul. Ostravská, pozemek 1625 m²

Ostravská, Bohumín



8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Pavel Sporysch,
MBA

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	1625 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: POZOR!!! Přílehlý pozemek lze rozdělit a dům tedy koupit s pozemkem pouze cca poloviční výměry. V tomto případě by cena domu byla 7.390.000,- Kč!!!

Hledáte prostorný rodinný dům po rekonstrukci vhodný k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic? Potřebujete dostatek prostoru díky velké zahradě? Chcete bydlet v centru města, ale zároveň s dostatečnou mírou klidu? Požadujete velmi výbornou dostupnost do Ostravy? Pokud ano, exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům 5+1 po rekonstrukci, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Bohumína, v části Starý Bohumín, na ulici Ostravská.

Zastavěná plocha nemovitosti činí 215 m², nemovitost je dvoupodlažní (v současné době není podkroví využíváno), dům je částečně podsklepen.

Za vstupem do domu se nachází předsíň, ze které se dostaneme do koupelny a na WC, které je umístěno samostatně, dále do dětského pokoje a kuchyně. Na prostornou kuchyni navazuje velká jídelna s krbem a se vstupem na zahradu. Za jídelnou je obývací pokoj, další menší pokoj a ložnice.

Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem, v celém domě je podlahové vytápění. Rozvody elektřiny jsou v mědi, rozvody vody v plastu. Pitná voda z obecního vodovodního řádu, ohřev vody zajišťuje rovněž tepelné čerpadlo. Odpad – jímka s trativodem, střešní krytina - plech. V celém domě jsou plastová okna s dvojskly. Plyn je k dispozici, avšak není využíván. Dům je po v podstatě celkové rekonstrukci a vhodný k okamžitému nastěhování.

Ve 2. NP se nachází velmi prostorné podkroví, ve kterém je možné dobudovat další obytné prostory.

V zadní části domu se nachází další menší obytný prostor s vlastním vchodem, který může sloužit jako byt (garsoniéra), popř. jako prostor k podnikání (např. provozovna kadeřnictví, poskytování masáží, fyzioterapie apod.) či jako kancelář.

Rekonstrukce:

2023 – veškeré vnitřní prostory – vinylové podlahy ve všech pokojích, omítky, rozvody vody a elektřiny, dlažba a obklady v koupelně a na WC, velká kuchyňská linka na míru, dále tepelné čerpadlo, zateplení domu 14 cm polystyrenem, vstupní dveře, plastová okna.

Pozemek, na kterém se nemovitost nachází, má výměru 1.625 m². Na zahradě nalezneme prostornou hospodářskou budovu - kůlnu či stylové zastřešené posezení.

Dům se nachází v klidné části města Bohumína, na okraji jeho centra. V dosahu nalezneme veškerou občanskou vybavenost - škola, školka, restaurace, obchody, lékárna, MHD (zastávka je přímo před domem).

Nemovitost nabízí výbornou dostupnost do Ostravy, jelikož se nachází v blízkosti přivaděče na dálnici D1. Cesta autem do centra Ostravy zabere pouze 10 minut.

Dům se nachází mimo záplavové území.

PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G - mimořádně nehospodárná.

Pro více informací a prohlídku domu mne kontaktujte.