

Prodej rodinné usedlosti (1198 m²) - Kořenec, Blanensko

68001, Kořenec



4 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus
Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	601 m ²
Užitná plocha:	601 m ²	Plocha parcely:	1198 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinnou usedlost v malebné obci Kořenec na Blanensku. Objekt s původním venkovským kouzlem a zachovalou střechou představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s duší a velkým potenciálem k vlastnímu dotvoření.

Součástí prodeje je také hotová dispoziční studie pro přestavbu usedlosti na apartmánový dům.

Dispozice a stav:

Hlavní obytná část se skládá z několika samostatných místností a dvou průchozích pokojů, z nichž jeden disponuje krbovým kamny a přímým vstupem na terasu a do nádvoří. Nechybí ani základní sociální zázemí. V domě byla započata rekonstrukce - interiér je kompletně vyklizený, původní podlahové krytiny byly odstraněny a odhalena byla podlaha z masivních dřevěných prken. Střecha je ve velmi dobrém stavu, část krytiny byla již vyměněna. Přilehlé hospodářské části jsou vyklizené a nabízejí široké možnosti využití - ať už jako zázemí pro podnikání, ateliér, dílnu, či

pro rozšíření obytných prostor.

Možnosti využití:

Nemovitost je vhodná k přestavbě na rodinné bydlení, ale díky své velikosti a dispozicím nabízí také možnost vytvořit apartmánový dům pro rekreační účely, například dle zhotovené dispoziční studie. Původní charakter usedlosti lze citlivou rekonstrukcí skloubit s moderním stylem, čímž vznikne atraktivní prostor k bydlení i podnikání.

Obec Kořenec se nachází v okrese Blansko, v krásném přírodním prostředí Dražanské vrchoviny, nedaleko Moravského krasu. Místo je vyhledávané pro svůj klid, čistý vzduch a bohaté možnosti volnočasového vyžití. V okolí se nachází značené turistické i cyklistické trasy, které vedou malebnou krajinou. Kořenec je známý také svým 18jamkovým golfovým hřištěm, které patří k nejvýše položeným v České republice a nabízí jedinečné výhledy do okolní krajiny. Obec disponuje základní občanskou vybaveností, další služby jsou dostupné v nedalekém Boskovicích.

Tato usedlost představuje výjimečnou investiční příležitost v klidné lokalitě s dobrou dostupností. Je ideální pro milovníky venkova, kteří hledají prostor k vlastnímu bydlení, rekreaci či podnikání.

Základní informace:

- Lokalita: obec Kořenec, okres Blansko, Dražanská vrchovina
- Typ nemovitosti: usedlost s obytnou částí a hospodářskými prostory
- Stav: započatá rekonstrukce, vyklizeno, připraveno k dalším úpravám
- Celková plocha pozemku: 1198 m² (parc.č. 23/1, 122/1, 122/2, 122/3)
- Zastavěná plocha : 601 m² (parc.č. 23/1)
- Možnost využití: rodinné bydlení, apartmánový dům pro rekreaci, podnikání
- Okolí: příroda Dražanské vrchoviny, turistické a cyklotrasy, golfové hřiště v Kořenci

Více informací u makléře.

Nabízím možnost zajištění financování. Veškerý právní servis zajištěn.