

## Prodej bytu 3+1 71 m<sup>2</sup> Zahradní čtvrť, Nové Hrady

Zahradní čtvrť, 37333, Nové Hrady



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Věra Makovičková**  
**Tel.:** +420 800775577  
**GSM:** +420 800775577  
**E-mail:**  
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nacházíme se v Nových Hradech, v Zahradní čtvrti, v jedné z nejlepších částí tohoto historického městečka. Na své nové majitele zde čeká byt 3+1 s balkonem.

Nabízený byt o rozloze 71,47 m<sup>2</sup> v panelovém domě se nachází ve 2. poschodí a jeho dispozice zahrnuje dvě neprůchozí ložnice, obývací pokoj, kuchyň s novou kuchyňskou linkou a zachovalé bytové jádro. Z jedné ložnic vcházíme na balkon s výhledem na vodní plochu rybníka U hřiště. V těsném sousedství je prostorné dětské hřiště, také posilovna a to vše dohromady činí lokalitu ideální pro rodiny i aktivní obyvatele, ale zároveň se zde nabízí soukromí a klidné prostředí.

Technický stav a vybavení domu:

vytápění domu řešeno samostatným úsporným tepelným čerpadle vzduch-voda

dům je zateplený

nová plastová okna

vyměněné stupačky

k bytu náleží dva sklepy

k bytu náleží společná kolárna sušárna prádla.

dostatek parkovacích míst přímo u domu

Lokalita:

Jedna z nejlepších v Nových Hradech klidná čtvrť se spoustou zeleně a velmi příjemným prostředím k bydlení.  
Vzdálenosti: Třeboň 29 km, České Budějovice 38 km. Výhodou je také možnost dojíždění za prací do Rakouska.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností.