

Pronájem samostatného sídla společnosti 437 m², ulice Havlíčkova, Brno

Havlíčková, 60200, Brno-střed, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:
jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	437 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatně stojící vilu s kancelářským využitím ve vyhledávané brněnské Masarykově čtvrti. Objekt se nachází v klidné části ulice Havlíčkova, v docházkové vzdálenosti od Wilsonova lesa a s výbornou dopravní dostupností – tramvajová zastávka 5 minut pěšky, zastávka trolejbusu (Barvičova) 2 minuty, snadné napojení na velký městský okruh i centrum města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost: restaurace, kavárny, lékárna, supermarket, pošta a další služby. Parkování je zajištěno – k dispozici je pět venkovních parkovacích stání přímo u objektu. Navíc možnost parkování v zóně C zdarma.

Nemovitost má celkovou užitnou plochu 437 m², z toho čistá kancelářská plocha činí 261 m². Vila má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní. V každém patře je k dispozici sociální zázemí. Prostory jsou plně vybaveny a připraveny k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic.

Dispozice jednotlivých podlaží:

- 1.PP: kuchyňka, dvě kanceláře, dva menší sklady/archivy
- 1.NP: vstupní recepce, tři kanceláře
- 2.NP: čtyři kanceláře
- 3.NP: tři kanceláře, přístup na terasu o výměře 20 m²

Samostatná vila s vlastní zahradou nabízí nadstandardní pracovní prostředí, soukromí, možnost firemní identity v

reprezentativních prostorách a plně zařízené kanceláře. Tento typ nemovitosti je na brněnském trhu dlouhodobě velmi nedostatečný a představuje unikátní příležitost pro firmy, které hledají kvalitní zázemí v prestižní lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte. Rád s vámi projdu celou nemovitost osobně.