

Prodej bytu 2+1, 59 m² - Vodňany

Smetanova, Vodňany

**3 700 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Jaroslava Gerbová**Tel.:** 734 575 668**GSM:** +420734575668**E-mail:**info@realitygerbova.cz

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	59 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	sídlíště
Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 2+1 o velikosti cca 59 m², který se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v klidné a žádané lokalitě na okraji sídlíště ve městě Vodňany. Byt je v osobním vlastnictví, připravený ihned k nastěhování. Součástí prodeje je také sklepní kóje. Dům prošel kompletní revitalizací – nový výtah, zateplení, oprava střechy a vlastní kotelna, která zajišťuje úsporný provoz a komfortní bydlení.

Dispozice a stav bytu:

- Obývací pokoj
- Ložnice
- Kuchyně

- Koupelna + samostatné WC

- Chodba

- Sklepní kóje

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2006 – koupelna, WC, kuchyň, podlahy, plastová okna.

Je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Vybavenost a lokalita:

- Parkování přímo u domu

- V blízkosti veškerá občanská vybavenost – MŠ, ZŠ, obchody, pošta, služby

- Velmi klidná a oblíbená část města

- Dobrá dostupnost centra i přírody

Výhody této nemovitosti:

- Klidná a žádaná lokalita na okraji sídliště

- Dům po kompletní revitalizaci – výtah, zateplení, střecha

- Vlastní kotelna v domě → nízké náklady na bydlení

Byt ihned k nastěhování, ideální pro rodinu i jako investice na pronájem.

Volejte nebo pište kdykoli, i o víkendech.

Ráda vám poskytnu více informací a domluvíme si prohlídku podle vašich možností.