

Prodej bytu 2+1, 82 m², Brno, ul. Nerudova

Nerudova, 60200, Brno-střed, Brno



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Musilová Anita**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	82 m ²
Stav objektu:	dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Brno je město vysokoškoláků, a možná právě proto hledáte byt pro sebe nebo své dítě. Tento byt si můžete koupit jako investici díky jeho výborné strategické poloze, ale i kvůli praktické dispozici. Byt má původní dispozici 2+1 a nabízí neprůchozí pokoje. V tuto chvíli je upraven na 3+1, kde kuchyně je umístěna v původním pokoji pro služebnou. Obytná plocha bytu je 76,55 m² + veranda cca 5,5 m². Dispozice je ideální jak pro nájemce, tak pro investora. A pokud hledáte startovací byt, můžete si jej upravit na krásné vzdušné 3+kk, přičemž vám stále zůstane dostatek prostoru pro úložné systémy a navíc můžete propojit obytný prostor s vytápěnou verandou orientovanou do klidného vnitrobloku. Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci. Náleží k němu sklep o ploše téměř 6 m² a podíl na dvoře, kde si můžete užít třeba letní grilování. Ideální umístění: cítíte se zde jako v jiném světě, dopřejete si relax i procházky. Přitom jste stále v centru. Uvedená cena je za nemovitost.