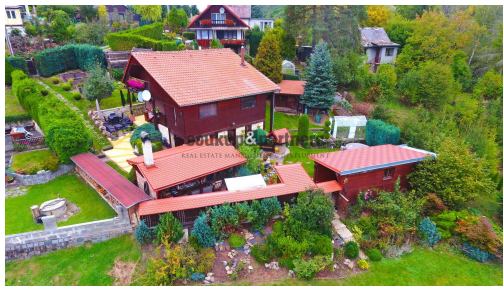


Prodej rodinného domu, 170 m², pozemek 1.247 m², Chýňava, okr. Beroun.

Chýňava



7 700 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

Jaroslav Novák

Tel.: 774 422 411

GSM: 774422441

E-mail:

jaroslav.novak@spartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1247 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+1 + balkon, 170 m², pozemek 1.247 m², který se nachází v obci Chýňava, okr. Beroun. Jedná se o částečně zděnou stavbu po kompletní rekonstrukci. Dispozice domu: 1.NP - sauna, kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, indukční varná deska, lednice s mrazákem), koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku, technická místnost (kotel na tuhá paliva, bojler), 2.NP - hlavní vstup do domu, obývací pokoj, kuchyň s jídelním stolem a kuchyňskou linkou se spotřebiči (horkovzdušná trouba se sklokeramickou varnou deskou, myčka, digestoř, lednice s mrazákem), ložnice, koupelna s rohovou vanou a WC, 3.NP - 2x pokoj, balkon a půda. Dům je připojen na elektřinu, vytápění kotlem 5 třídy na tuhá paliva, teplá voda zajištěna bojlerem. Odpad je řešený čističkou odpadních vod a voda je užívána z vlastní kopané studny. Na pozemku se nachází pergola s krbem, terasa s posezením, zahradní domek a přístřešky na dřevo. Dům je přístupný autem, možnost parkování 2 vozidel na vlastním pozemku v horní části parcely, popřípadě také na vlastním pozemku na spodní parcele. Stavba má sice číslo evidenční, jedná se o rekreační objekt, ale je vhodná k celoročnímu bydlení a je zde možné mít trvalý pobyt. Dobrá dopravní dostupnost -

Unhošť 5 minut, Praha 15 minut autem. Veškerá občanská vybavenost v okolí - 6 km Unhošť, popř. cca 12 km Beroun - Kladno. Pro více informací kontaktujte manažera nabídky. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl k dispozici platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.