

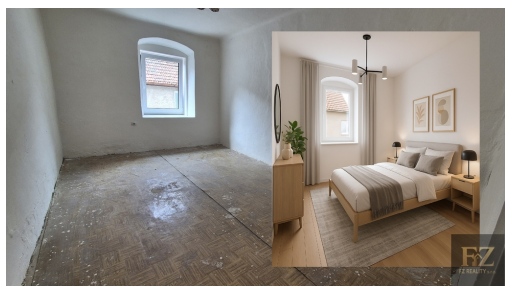


Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 0001

Rodinný dům v Myslkovících

Myslkovice



2 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Fencel

Tel.: 731 555 888

GSM: 731555888

E-mail: fz@fzreality.cz

Zastavěná plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	83 m ²
Plocha parcely:	144 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Myslkovice, č. p. 102, nacházející se v okrese Tábor. Dům je typologicky přízemní a disponuje třemi pokoji, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Celková užitná plocha nemovitosti činí 83 m², celková plocha parcely pak činí 144 m².

Nemovitost se nachází na samostatném pozemku a její stav je hodnocen jako dobrý, což umožňuje novým majitelům snadnou adaptaci a požadované úpravy. Dům aktuálně neobsahuje vybavení, což poskytuje větší flexibilitu při zařizování podle vlastních představ.

Na jaře proběhly na domě zlepšující úpravy, jako je kompletně nová střecha (Betonpres Exclusiv), opravený a

vyztužený krov, nově zateplený strop kvalitní izolací a nová plastová okna s trojskly a nové bezpečnostní vchodové dveře, které zajišťují jak komfort, tak ochranu.

Dům nabízí potenciál pro vnitřní rekonstrukci a vybudování půdní vestavby, což přináší příležitost přizpůsobit si obytný prostor podle vlastních představ. Využití objektu může být jak k trvalému bydlení, tak i jako chalupa pro víkendové pobyty.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.