

Prodej rodinného domu, 180 m², Litomyšl, ul. T. Novákové

T. Novákové, 57001, Litomyšl



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kármán Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	140 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v centru Litomyšle, ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investici. Dům o užitné ploše 140 m² disponuje dvěma bytovými jednotkami - v přízemí 1+1 a v patře prostorným bytem 3+1 s možností půdní vestavby. K dispozici je garáž, sklep a zimní zahrada, která navazuje na zahrádku o výměře 128 m², vhodnou k odpočinku i pěstování. Celková plocha pozemku činí 309 m². Dům je v současné době pronajat, což z něj činí atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem. Stav nemovitosti je původní, ale udržovaný, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si bydlení zcela podle svých představ. Velkou výhodou je parkování přímo před domem a poloha v centru města, odkud máte veškeré služby doslova na dosah. Financování zajistíme na míru. Kontaktujte makléře a domluvte si termín prohlídky.